

**2/2019**

---

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült Hunya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 30-i soron következő nyílt üléséről a Községháza üléstermében.**

Megjelent

képviselők: Hegedüs Roland polgármester, Kiszely Imre alpolgármester, Pintér László, Várkonyi Zsigmondné önkormányzati képviselő,

Megyeri László aljegyző

Meghívottak: Balogh Rita kirendeltség vezető valamennyi napirendhez

Megjelentek a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyv

vezető: Buza Anita

Ülés időtartama: 08:00-08:25

**Hegedüs Roland** (polgármester) Köszöntötte a meghívottakat, a képviselő-testület tagjait, Megyeri László aljegyzőt és a hivatal ügyintézőit. Megállapította, hogy az ülés határozatképes az 4 fős testületből jelen van 4 fő.

Jegyzőkönyvvezető: Buza Anita

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Várkonyi Zsigmondné képviselőt kijelölni. Kérte a képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 4 fő.  
A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hunya Község Képviselő-testülete  
7/2019. (I. 30.) Hunya Kt. határozata**

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére Várkonyi Zsigmondné képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

**Hegedüs Roland** (polgármester) javasolta, hogy a napirendi pontokat a kiküldött meghívó szerinti sorrendben fogadják el. Megkérdezte, hogy van-e napirendre vonatkozó kérdés, javaslat. Hozzászólás nem volt.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 4 fő.  
A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Hunya Község Képviselő-testülete 8/2019. (I. 30.) Hunya Kt. határozata**

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 3/2014. (IV. 4.) önkormányzati rendeletet módosítása
2. Versenyeztetési szabályzat felülvizsgálata
3. "Hunya 059/2 hrsz-ú mezőgazdasági bekötőút mechanikai stabilizációjának felújítása" c. projekt forrás összetétele
4. A 2019-2020. évi járási startmunka közfoglalkoztatási mintaprogramok
5. A civil szervezeteknek nyújtott 2018. évi támogatás elszámolása
6. Általános iskolai közrathatárok véleményezése
7. A Polgármester 2019. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása
8. Bejelentések
9. Szociális célú tüzelőanyag igénylésére beadott kérelmek elbírálása  
**(zárt ülés)**

A Képviselő-testület a Szociális célú tüzelőanyag igénylésére beadott kérelmek elbírálása napirendi pontot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdésének a) pontja alapján, zárt ülésen tárgyalja

Határidő: azonnal

## **1. Napirendi pont**

## **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 3/2014. (IV. 4.) önkormányzati rendeletet módosítása**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Hegedüs Roland** (polgármester) Elmondta, hogy a Gyomaközség Kft.-vel volt szerződése az önkormányzatnak a szennyvízszippantás és elszállítással kapcsolatban. Mivel a Kft. végelszámolás alatt van, ezért a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. venne át a feladatot, változatlan minőségű szolgáltatással és változatlan szolgáltatási díjjal.

**Pintér László** (képviselő) Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Hegedüs Roland** (polgármester) Megkérdezte, hogy van-e napirendre vonatkozó kérdés, javaslat. Hozzászólás nem volt. Megkérte a képviselőket, hogy hozzák meg a döntésüket.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 4 fő.  
A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Hunya Község Képviselő-testülete 9/2019. (I. 30.) Hunya Kt. határozata**

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. március 1. hatállyal, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás elvégzésére közszolgáltatási szerződést kíván kötni a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft-vel, az alábbiak szerint:

## **NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZZEL KAPCSOLATOS KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

### **Hunya Község Önkormányzata**

Székhely: 5555 Hunya, Rákóczi u. 9

KSH azonosító: 15346786-8411-321-04

Törzskönyvi azonosító: 346788

Adószám: 15346786-2-04

Képviseli: Hegedüs Roland polgármester

mint a közszolgáltatást megrendelő önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről

Teljes név: Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Rövid név: Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.  
Székhely: 5500 Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.  
Cégjegyzékszám: 04 09 008715  
KÜJ azonosító: 103643274  
KTJ azonosító: 101 705 153  
Adószám: 14596421-2-04  
Bankszámlaszám: 53300232-18654697  
Számlavezető pénzüintézet: Békés Takarékszövetkezet  
Képviseli: Dinya József ügyvezető

mint közszolgáltatást ellátó (non profit) gazdasági társaság (a továbbiakban: Közszolgáltató) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

A közszolgáltatási szerződés célja, hogy a közszolgáltatás teljesítése érdekében a felek közötti kapcsolatok szabályozásáról hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodjon. Felek megállapítják, hogy Hunya Község Önkormányzatának feladatellátási körébe tartozik, a településen az ingatlantulajdonosoknál keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó vízgazdálkodási közszolgáltatás szervezése és fenntartása.

## **I. Preambulum**

1. Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2019. ( ) határozattal döntött arról, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás elvégzésére közszolgáltatási szerződést kíván kötni a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft-vel.

## **II. A szerződés tárgya**

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény (továbbiakban Vgtv.) IX/A. fejezet 44/C paragrafusának (2) bekezdése szerint az Önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait, a Közszolgáltató megnevezését, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a Közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet, továbbá a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a Közszolgáltató és az ingatlantulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit, a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit, az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit, az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat, a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat megbízza a Közszolgáltatót, hogy Hunya Község közigazgatási területén, az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeletében előírtak szerint lássa el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elhelyezésével kapcsolatos közfeladatokat. A Közszolgáltató a szennyvíz begyűjtési tevékenységét az önkormányzati rendelet alapján, az egyes ingatlanok tulajdonosainak és használóinak javára és költségére végzi.

### **III. A szerződés időbeli hatálya**

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés 2019. év március hó 01. napján lép hatályba és 2029. év február hó 28. napjáig tart.

### **IV. A szerződés területi hatálya**

Jelen szerződés hatálya kiterjed Hunya Község közigazgatási területére.

### **V. Pénzügyi megállapodások**

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó közszolgáltatás igénybevételének fogyasztói díjtételeit Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati rendeletében határozza meg.

### **VI. A szolgáltatás szabályai**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésével és elhelyezésével kapcsolatos tevékenységet (továbbiakban: szippantás) az azt igénylők előzetes jelzés (telefonon, írásban, szóban) alapján tehetik meg, és a Közszolgáltató a szippantást három munkanapon belül elvégzi.

2. Az összegyűjtött folyékony hulladék elszállítása az önkormányzat tulajdonában és a Alföldvíz Zrt. Üzemeltetésében lévő Gyomaendrődi szennyvíztisztító telepre (Hrsz.: 02238/3) történik.

3. Önkormányzati, közületi megrendelés esetén a megrendelő intézmények, cégek vezetői aláírásukkal igazolják a szippantás teljesítését, ami az aktuális hó utolsó napját követő munkanapon kerül kiszámlázásra.

4. Lakossági megrendelés esetén díjfizetés a szippantást követően azonnal megtörténik készpénzfizetési számla ellenében.

5. Igazolt díjhátralék esetén kiegyenlítésére vonatkozó eljárás rend a Vgtv. 44/E. §-ban előírtak szerint történik.

### **VII. Közszolgáltató kötelezettségei**

A szerződő felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató kötelezettségei a következők:

a) Biztosítja a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását;

b) A közszolgáltatást az önkormányzati rendeletben és a vízgazdálkodási tevékenységre irányadó jogszabályokban foglaltak szerint végzi, meghatározott rendszerben és gyakorisággal;

c) Biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, valamint a szükséges képzettségű és létszámú szakembert;

d) A közszolgáltatás folyamatos biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket, beruházásokat és karbantartásokat elvégzi;

- e) Tevékenysége során betartja a hatályos környezetvédelmi, közegészségügyi, munka-, baleset-, és tűzvédelmi szabályokat, amelyek esetleges megsértéséből eredő következményekért a polgári jogi szabályai szerint felel;
- f) Megtéríti a szolgáltatás során okozott károkat;
- g) A Közszolgáltató az általa alkalmazott közszolgáltatási díj mértéke alkalmazásának tapasztalatairól a települési önkormányzat képviselő-testületének legalább évente egyszer – legkésőbb tárgyév november 31-ig – tájékoztatja; és adatokkal alátámasztva készíti el javaslatát az új közszolgáltatási díjra;
- h) Az Önkormányzatot rendszeresen tájékoztatja a szolgáltatás végzésével összefüggő valamennyi lényeges körülményről;
- i) Biztosítja a tevékenységével összefüggő biztosítások megkötését és érvényességének fenntartását;
- j) A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.
- k) Közszolgáltató a Közszolgáltatás részeként – elektronikus és telefonos – ügyfélszolgálati tevékenységet biztosít a Közszolgáltatás igénybe vevői számára. Az ügyfélszolgálati tevékenység során a Közszolgáltató a megrendelések, kifogások, panaszok kezelése során betartja a hatályos – különösen a fogyasztóvédelmi – jogszabályi rendelkezéseket.

### **VIII. Önkormányzat kötelezettségei**

A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződés időtartama alatt a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) A Közszolgáltató számára szükséges információkat rendszeresen biztosítja;
- b) A településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolását elősegíti;
- c) A szerződés hatálya alatt harmadik személlyel a szerződés tárgyában meghatározottakra vonatkozóan közszolgáltatási szerződést nem köt, kivéve, ha a Közszolgáltató súlyos mulasztásából eredően a szippantás másképp nem oldható meg;
- d) A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás díjának megállapítására irányuló kezdeményezését megtárgyalja, a díj kialakításában együttműködik, és azt rendeletében évente megállapítja;
- e) Gondoskodik a lakosság, ill. az érintettek folyamatos tájékoztatásáról, ennek során együttműködik a Közszolgáltatóval.
- f) Az Önkormányzat az esetlegesen hozzá érkező panaszokat, kifogásokat haladéktalanul továbbítja a Közszolgáltató felé. Az ilyen jellegű panaszok, kifogások kivizsgálásáról, a megtett intézkedésekről Közszolgáltató 30 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot.

### **IX. Alvállalkozók, a teljesítésben közreműködők igénybevétele:**

- a) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben részletezett közszolgáltatás ellátásához Közszolgáltató jogosult alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők (teljesítési segédek) igénybevételére.

b) A Közzolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért Közzolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

## **X. Szerződés megszűnése**

1. A szerződés megszűnik:

- a) A Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- b) Felmondással;
- c) A felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

2. Az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződést felmondhatja, ha:

- a) a Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
- b) a Közzolgáltató a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

3. A Közzolgáltató a közzolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha:

- a) az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közzolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közzolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közzolgáltatás teljesítését;
- b) a közzolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közzolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közzolgáltatónak a közzolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

4. A közzolgáltatási szerződés felmondási ideje 2 hónap. A felmondást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal az ok részletes megjelölésével lehet foganatosítani.

A felmondási idő alatt a felek e szerződés tartalma szerint kötelesek eljárni, és az abban foglalt kötelezettségüket szerződésszerűen és maradéktalanul teljesíteni.

## **XI. A szerződés módosítása**

Az Önkormányzat és a Közzolgáltató egybehangzó akarattal írásban módosíthatja a közzolgáltatási szerződést.

## **XII. Egyéb rendelkezések**

1. Felek jelen szerződést folyamatos közzolgáltatás ellátásának biztosítására kötik és az esetleges jogvitákat lehetőség szerint egyeztetés útján, peren kívül kísérelik meg rendezni.

2. Amennyiben a felek közötti egyeztetés eredményre nem vezet, úgy a jogviták rendezésére kikötik Szarvas Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 8/2014. (IV. 4.) önkormányzati rendelet, valamint a szippantott szennyvízre vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírások rendelkezései szerint kell eljárni.

4. Felek e közszolgáltatási szerződést, mint akaratukkal mindenben megfelelőt, igazoltan képviselőjük útján oldalanként kézjegyükkel ellátva helybenhagyólag írják alá.

Hunya, 2019. ....

Önkormányzat képviselőjében:

Közzolgáltató képviselőjében:

.....

Hegedüs Roland  
polgármester

.....

Dinya József  
ügyvezető

Ellen jegyzi:

.....

Pap-Szabó Katalin  
Jegyző

Határidő: 2019. 03. 01.

Felelős: Hegedüs Roland

Hivatali felelős: Pardi László

**Pintér László** (képviseelő) Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet megalkotását.

**Hegedüs Roland** (polgármester) Megkérte a képviselőket, hogy hozzák meg a rendeletmódosítással kapcsolatos döntésüket. Felhívta a figyelmet, hogy a rendeletmódosításhoz minősített többségű szavazatszám szükséges.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 4 fő.  
A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

## **1/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet**



## **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 3/2014. (IV. 4.) önkormányzati rendeletet módosításáról**

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 3/2014. (IV. 4.) önkormányzati rendeletet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §** Ez a rendelet 2019. március 1-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 1/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

### **a) A közszolgáltató adatai**

Név: Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.  
Székhely: Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2. 3741/13 hrsz  
Adószám: 14596421-2-04  
Cégjegyzékszám: 04 09 008715

### **b) Ártalmatlanító hely adatai**

Cím: Gyomaendrőd külterület 02238/3 hrsz  
Tulajdonos: Gyomaendrőd Város Önkormányzata  
Megnevezés: Szennyvíztisztító telep  
Üzemeltető: Alföldvíz Zrt.

Határidő: azonnal

## **2. Napirendi pont**

### **Versenyeztetési szabályzat felülvizsgálata**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Hegedüs Roland** (polgármester) Elmondta, hogy az új versenyeztetési szabályzat részletesen tartalmazza a versenyeztetési eljárás szabályait, feltételeit, az eljárások menetét, a pályázatok tartalmi elemeit, pályázatok értékelését, döntéshozók körét, a pályázati hirdetmény tartalmát, illetve közzétételének módját.

**Pintér László** (képviselő) Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Hegedüs Roland** (polgármester) Megkérdezte, hogy van-e napirendre vonatkozó kérdés, javaslat. Hozzászólás nem volt. Megkérte a képviselőket, hogy hozzák meg a döntésüket.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 4 fő.  
A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Hunya Község Képviselő-testülete 10/2019. (I. 30.) Hunya Kt. határozata**

Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2018.(VIII. 30.) önkormányzati rendeletben, továbbá a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvényben foglaltakra, az önkormányzati vagyon elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló versenyeztetés lebonyolításának, előkészítésének, lefolytatásának rendjéről, és a versenyeztetési eljárás dokumentálási rendjéről az alábbi szabályzatot alkotja.

### **Hunya Község Önkormányzat**

#### **AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONTÁRGYAK ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL, HASZNOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT**

Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2018.(VIII. 30.) önkormányzati rendeletben, továbbá a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvényben foglaltakra, az önkormányzati vagyon elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló versenyeztetés lebonyolításának, előkészítésének, lefolytatásának rendjéről, és a versenyeztetési eljárás dokumentálási rendjéről az alábbi szabályzatot alkotja.

A Szabályzat célja, hogy megállapítsa a versenyeztetés eljárási szabályait, és ezzel biztosítsa az önkormányzati vagyon ellenőrizhető és szabályozott keretek közötti leghatékonyabb elidegenítését és egyéb hasznosítását, valamint a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.

#### **I.**

## ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A szabályzat hatálya

1. A szabályzat hatálya kiterjed:

1.1 Az önkormányzati vagyon versenyeztetés útján történő elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását is.

1.2 Az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása, továbbá vagyonkezelésbe adása e szabályzatban meghatározott kivételekkel versenyeztetési eljárás alkalmával történik.

2. Nem terjed ki a hatálya

2.1 a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésre,

2.2 üzletrész-, részvény- és ingatlancserékre,

2.3 olyan esetekre, amikor a tulajdonosi jogok gyakorlója önkormányzati vagyonkezelő szervet bíz meg a vagyon kezelésével, hasznosításában való közreműködésével,

2.4 ha az önkormányzat, illetve a jogelődje a külső természetes vagy jogi személy(ek) részére opciót biztosított,

2.5 a likvid pénzeszközök lekötésére, befektetésére,

2.6 ingó vagyon selejtezésére, ha az más jogszabályokban foglalt eljárás alapján történik.

Az önkormányzati vagyon értékesítésével, más módon történő hasznosításával, illetve kezelésbe adásával történő megbízásnak minősül minden olyan szerződés, amelyek folytán külső természetes vagy jogi személyek közvetlenül az önkormányzattal kerülnek jogviszonyba és amely szerződések az önkormányzati vagyon értékesítésében, hasznosításában vagy vagyonkezelésbe adásában való közreműködésre irányulnak.

## II.

### ALAPELVEK

#### Az esélyegyenlőség elve

3. A kiíró (ajánlatkérő) pályázati felhívásban (ajánlatkérésben) valamennyi ajánlattevő pályázó számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és a pályázat során alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

#### A nyilvánosság elve

4.1. A pályázati eljárás során a kiíró köteles a pályázati eljárásban résztvevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani. A nyilvánosság e szabályzat szerinti követelményét a kiíró akkor is köteles biztosítani, ha a versenyeztetés zártkörű (meghívásos) pályázat, vagy ajánlatkérés útján történik.

4.2 A nyilvánosság elve alapján minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzájutni. Ennek keretében a pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

### **A verseny tisztaságának elve**

5.1 A kiíró a pályázati felhívás közzététele után, illetve zártkörű (meghívásos) pályázat kiírás esetén azt követően, hogy a hirdetményt a pályázatra meghívottakkal közölték, a meghirdetett pályázati feltételeket köteles tiszteletben tartani, az előre nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet köteles betartani, továbbá biztosítani kell a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.

5.2 A pályázó a pályázati kiírás átvételétől köteles a pályázati eljárás ezen rendeletben szabályozott előírásait betartani.

6. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv azokban a vitás esetekben dönthet az e szabályzat rendelkezési szerinti másik versenyeztetési forma alkalmazásáról, ha ezzel a kialakult vitás helyzet valamennyi résztvevő számára megnyugtató módon megoldható.

## **III.**

### **VERSENYEZTETÉS SZABÁLYAI**

#### **A versenyeztetési eljárás általános szabályai**

7.1 Az önkormányzati vagyon elidegenítése a 7.2 pontban meghatározott esetek kivételével versenyeztetési eljárás útján a legmagasabb összegű ajánlat értékelési szempontja alapján történik, vagy összességében a legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja alapján történik.

7.2 Mellőzhető a versenyeztetés amennyiben

- a) az ingatlanvagyon egyedi forgalmi értéke nem éri el a nettó 2 millió Ft-ot,
- b) ingó vagyon egyedi forgalmi értéke nem éri el a nettó 1 millió Ft-ot,
- c) mezőgazdasági termények, termékek szaporulat együttes forgalmi értéke nem éri el a nettó 2 millió Ft-ot,
- d) a telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, amennyiben a telekrészlet kizárólag egy önálló ingatlanhoz csatolható, a telekrészlet egyedi forgalmi értéke nem éri el a nettó 1 millió Ft-ot, és annak nagysága nem haladja meg az egész ingatlan területének 20%-át.

7.3 Az önkormányzati vagyon hasznosítása a 7.4 pontban meghatározott esetek kivételével versenyeztetési eljárás útján a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy összességében a legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja alapján történik.

7.4 Mellőzhető a versenyeztetés, amennyiben

- a) a vagyonelemek hasznosítása szerződésenként nettó 1 millió Ft/év bérleti díj értékhatárig, és a hasznosítás időtartama nem haladja meg az 1 évet,
- b) termőföldek haszonbérletbe adása esetén, a haszonbérleti jogviszony azonos feltételek melletti meghosszabbításánál, ha a módosítás időtartama nem haladja meg az 5 évet.
- c) kizárólagos vagy többségi önkormányzati befolyás alatt álló gazdasági társaság részre ingatlan vagy ingó vagyon hasznosítása

7.5 A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény rendelkezési szerinti használat átengedésének nem minősülő, földhasználati jogosultságnak az önkormányzat a többségi befolyása alatt álló mezőgazdasági termelőszervezet javára történő átengedése esetében.

7.6 A versenyeztetési eljárás főszabály szerint nyilvános. Nyilvános versenyeztetés helyett kizárólag akkor írható ki zártkörű versenyeztetés, ha

a) az eljárás tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlatot tevők részvételét teszi szükségessé, vagy

b) a vagyon értékesítésére, illetve hasznosítására kiírt nyilvános versenyeztetési eljárás két alkalommal eredménytelen volt.

7.7 A versenyeztetési eljárás módjáról a kiíró dönt. A döntésben rendelkezni kell arról, hogy a pályázatot, vagy az árverést megelőzi-e előminősítő eljárás, a pályázat egy-, vagy többfordulós.

## **A pályázat típusai**

8.1 A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet.

8.2 A pályázatot kettő vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni.

## **A pályázat kiírása, meghirdetése**

9.1 A pályázati eljárást a kiíró döntése alapján lehet megindítani.

9.2 A nyilvános pályázati felhívást:

- a) a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal és kirendeltségei hirdetőtábláján,
- b) az önkormányzat hivatalos lapjában, országos vagy megyei napilapban pedig a kiíró döntésének megfelelően kell kihirdetni.
- c) az Önkormányzat internetes honlapján,
- d) az Önkormányzat és a Kiíró képviselője rendelkezésére álló egyéb internetes hirdetési portáljain,

e) az a) – e) pontban foglaltaktól túlmenően a Kiíró döntése szerint más helyen, illetve módon kell közzétenni.

9.3 A pályázati felhívásról szóló hirdetményeket legalább 15 napra ki kell függeszteni.

9.4 A zártkörű pályázatról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül írásban értesíti.

## **A pályázati felhívás**

10.1 A pályázati felhívásban meg kell határozni:

- a) a Kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a Kiírónak az ingatlanvagyon hasznosítására vagy tulajdonjogának átruházására vonatkozó döntését,
- c) Kiíró képviselője nevét, székhelyét,
- d) a pályázati eljárást kiíró képviselője szakértő vagy más személy kinek a nevében és megbízásából jár el,
- e) a pályázati eljárás fajtáját, módját,
- f) a versenyeztetési eljárás célját (pl.: hasznosítás, tulajdonjog átruházás) és feltételeit,
- g) az ingatlan adatait különösen, de nem kizárólag: címét, helyrajzi számát, ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezését, alapterületét, komfortfokozatát, lakás szobáinak számát, az ingatlant terhelő jogokat, igényeket, forgalmi értékét,
- h) az ingatlan megtekintésének időpontját, előzetes egyeztetés esetén annak módját,
- i) az ajánlati dokumentáció beszerzésének módját és feltételeit,
- j) a pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét, módját és helyét,
- k) az ajánlati biztosíték jellegét, mértékét, befizetésének módját és határidejét,
- l) az ajánlatok elbírálása során a rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempontokat, súlyszámokat,
- m) az ajánlatok elbírálásra vonatkozó időtartamot,
- n) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- o) az ajánlat tartalmi és formai követelményeit,
- p) az ajánlat módosításának feltételeit,
- q) a hiánypótlás lehetőségét, valamint azt, hogy a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat módosítását,
- r) az ajánlat érvénytelenségének eseteit,
- s) a szerződés megkötésének feltételeit,
- t) az ajánlatok bontásának időpontját, helyét,
- u) az eredményhirdetés időpontját és módját,
- v) tájékoztatást arról, hogy a Kiíró jogosult a felhívást az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, arról az érintetteket értesíteni,
- w) tájékoztatást arról, hogy a Kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadhatja.

10.2 A pályázat részletes dokumentációjának a pályázati felhívásban foglaltakon túl tartalmaznia kell:

- a) jelentkezési lapot,
- b) az ajánlattevő által csatolandó igazolásokat,
- c) a szükséges nyilatkozatokat,
- d) a vételár illetve bérleti díj fizetésének módját, a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat, az ajánlattevő által nyújtandó szerződés teljesítését biztosító más kötelezettség megjelölését.

10.3 A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell, hogy

- a) az ajánlatok benyújtására személyesen, kézbesítő/futár útján vagy postai úton van lehetőség,
- b) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- c) a Kiíró képviselője jogosult az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérni annak előre bocsátásával, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti ajánlatának módosítását,
- d) az ajánlattételi kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- e) a Kiíró jogosult a pályázati eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről nyilvános pályázat esetében hirdetményt kifüggeszteni, zárt pályázat esetében az ajánlattevőket írásban közvetlenül értesíteni,
- f) a pályázati eljárás visszavonása esetén a Kiíró köteles a pályázati dokumentáció ellenértéket visszafizetni, amennyiben azt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, és visszaadja,
- g) a Kiíró érvényes pályázatok benyújtása esetében is jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani,
- h) a Kiíró a befizetett ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a közzétől számított 15 munkanapon belül fizeti vissza az ajánlattevők részére,
- i) Kiíró a pályázatok eredményének kihirdetését követő 15 napon belül fizeti vissza az ajánlati biztosítékot azon pályázók részére, akik a pályázaton nem nyertek,
- j) nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító egyéb kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg,
- k) a Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

## **A pályázók köre**

11.1 A pályázaton részt vehet bármely, az Európai Unió területén bejegyzett székhellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, illetve az Európai Unió területén lakóhellyel rendelkező természetes személy, akinek szerzési képessége nem korlátozott.

11.2 A pályázatok elbírálása során csak a pályázati felhívásban meghatározott időben és módon benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.

11.3 Ha a pályázó, vagy a vele kapcsolatba hozható más személy a pályázat titkosságát megsértette, ki kell zárni az eljárásból.

11.4 A pályázati kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, illetve a pályázót az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése esetén a Kiíró képviselője a pályázó pályázatát érvénytelenné nyilvánítja.

### **A pályázati biztosíték**

12.1 A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték (bánatpénz) adásához köthető, melyet a kiíró által a pályázati tájékoztatóban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani. A befizetés teljesítése a jóváírás napja.

12.2 A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, eredménytelenné nyilvánítása, vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén – ennek közlését követő 15 napon belül -, illetőleg ha a szerződéskötés a Kiíró képviselője érdekkörében felmerülő okból hiúsult meg, a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül – az alábbi kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

12.3 Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

12.4 A nyertes pályázó által befizetett biztosíték elidegenítés esetén a foglaló, vagy vételárelőleg összegébe, hasznosítás esetén az óvadék összegébe számít be.

### **Az ajánlat, ajánlati kötöttség**

13.1 A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, a pályázati felhívásban meghatározott példányszámban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

13.2 A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati felhívásban felsorolt adatokat, nyilatkozatokat, igazolásokat.

13.3 Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű ajánlati biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró képviselője rendelkezésére bocsátotta.

13.4 A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

13.5 A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

### **Titkosság**



14.1 A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát.

14.2 Ha az ajánlattevő vagy a vele kapcsolatba hozható más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

14.3 A Kiíró képviselője az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőnek nem ad.

14.4 A Kiíró képviselője az ajánlatokat kizárólag a pályázat elbírálására használhatja fel.

### **A pályázatok átvétele, bontása**

15.1 A pályázat a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, legkésőbb a pályázat beadásra nyitva álló határidő elteltéig adható be. A pályázat átvétele során az átvétel időpontját rá kell vezetni a pályázatot tartalmazó borítékra, egyúttal átvételi elismervénnyel kell igazolni az átvétel tényét.

15.2 A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő 15 napon belül nyilvánosan történik. Nyilvános bontáson a kiíró képviselője, a kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.

15.3 A pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell a pályázatot benyújtók nevét, székhelyét (lakóhelyét), azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

15.4 A pályázatok felbontásáról a Kiíró képviselője jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.

15.5 A bontási jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell

- a) a pályázók nevét, lakcímét/székhelyét,
- b) a bontás helyét és időpontját,
- c) a pályázat tárgyát, a beérkezett ajánlatok számát, a határidőben és azon túl beérkezett ajánlatok megnevezését,
- d) a pályázatok ismertetése során elhangzott észrevételeket, javaslatokat, kérdéseket és az arra adott válaszokat,
- e) egyéb az eljárás szempontjából lényeges tényeket és körülményeket.

### **A pályázatok értékelése**

16.1 Az érvényes pályázati ajánlatokat a kiíró vagy az általa meghatározott személy illetőleg bizottság bírálja el, a bontást követő 15 napon belül formai és tartalmi szempontból értékeli.

16.2 A pályázat bonyolításában, elbírálásában illetőleg a bizottságban nem vehet részt az a személy, aki pályázó, vagy annak

- a) közeli hozzátartozója [Ptk.8:1, § (1) bekezdés 1. pont],
- b) munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c) más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,

d) tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy tagja, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

16.3 A pályázat értékelésében részt vevő köteles haladéktalanul a kiírónak bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi vita esetén a kiíró dönt.

16.4 Az értékelést végző személy illetve bizottság a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult:

a) megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

b) az ajánlatok elbírálása során írásban felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró képviselője a felmerült kérdésről haladéktalanul írásban tájékoztatja az érvényes pályázatot benyújtó pályázókat.

16.5 Az értékelést végző személy illetve bizottság a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján az összességében legjobb ajánlatot tette.

16.6 Az értékelésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen

a) a pályázat tárgyát,

b) a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett pályázatok számát,

c) a beérkezett pályázatok összefoglalását,

d) a pályázatok értékelésének főbb szempontjait,

e) a pályázati kiírásban szereplő bírálati szempontok szerinti legkedvezőbb pályázat javaslatának indokait,

f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első és a második helyre javasolt pályázó megjelölését.

### **A pályázat érvényessége, eredménytelenség**

17.1 Érvénytelen a pályázat, ha

a) a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,

b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

c) a pályázó az ajánlatát nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott vételár, bérleti díj mértéke a minimum árat nem éri el,

d) a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,

e) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

f) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárás.

17.2 Eredménytelen az eljárás, ha

a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot,

- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,  
c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

17.3 Eredményes az eljárás, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő legalább egy érvényes pályázat érkezett, kivéve a 17. c) pontban foglalt esetet.

### **Döntés az ajánlatokról és a pályázatról**

18.1 A pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 30 napon belül jogosult és köteles dönteni.

18.2 A határidőt a Kiíró képviselője egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja, amelyről az érintetteket hirdetményi úton tájékoztatni köteles.

18.3 Az ajánlatok közül az összességében legjobb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni. A döntésben meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívül azokat az ajánlattevőket is, akikkel a Kiíró képviselője szerződést köthet akkor, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró képviselője a szerződéstől eláll.

### **A pályázat eredményének közlése**

19.1 A Kiíró képviselője a pályázat eredményét a döntést követő 5 munkanapon belül írásban közli a pályázókkal. A pályázók – kivéve a nyertes pályázót – ajánlati kötöttsége a döntés kifüggesztésének napján megszűnik.

19.2 Zártkörű pályázati eljárás esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.

### **Ajánlatkérés**

20. Az ajánlatkérésre a zártkörű pályázatra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy

a) nincs pályázati felhívás (hirdetmény, kiírás)

b) legalább három ajánlatot kell bekérni,

c) az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevőknek legalább 15 munkanap álljon rendelkezésére ajánlata kidolgozására,

d) az ajánlatkérés tényét, az elbírálásra vonatkozó döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

### **Az árverés**

21.1 A kiíró döntése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok árverés útján is értékesíthetők.

21.2 Az árverést az árverés napja előtt legalább 30 nappal hirdetmény közzétételével kell kitűzni.

21.3 A hirdetményt a pályázati eljárásnál meghatározottak szerint kell közzétenni.

21.4 Az árverési felhívásban fel kell tüntetni

- a) a kiíró megnevezését,
- b) az árverés helyét és idejét,
- c) az árverésre kerülő vagyontárgyak megnevezését és kikiáltási árát, valamint a vagyontárgyakra vonatkozó jogokat, terheket,
- d) a vételár megfizetésének határidejét és módját,
- e) az ajánlati biztosíték összegét, befizetésének módját, határidejét,
- f) az árverésen történő licitálás feltételeit,
- g) árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét,
- h) a vagyontárgy megtekintésének idejét.

21.5 Az árverésen való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez kötött, amelynek összege a Kiíró által rögzített érték, de nem lehet kevesebb az ingatlan kikiáltási árának 10 %-ánál.

21.6 Az árverést – ha a Kiíró másként nem dönt – a Kiíró képviselője vezeti.

21.7 Az árverés eredményét az árverés levezetője állapítja meg.

21.8 Az árverés levezetőjének ismertetnie kell

- a.) az árverés tárgyának adatait (cím, helyrajzi szám, tulajdoni hányad, alapterület, funkció, komfortfokozat, egyéb, az elidegenítést nem akadályozó terhek, kötelezettségek, az átlagostól eltérő, az ingatlan állagára vonatkozó információk),
- b.) a hirdetés hitelességének körülményeit,
- c.) a kikiáltási árát,
- d.) a lebonyolítás szabályait,
- e.) az árverés eredményének megállapítására vonatkozó szabályokat.

21.9 Az árverés nyertese az, aki a többi érvényes ajánlathoz képest a legmagasabb összegű – az aktuális kikiáltási árát elérő vagy meghaladó – érvényes ajánlatot teszi.

21.10 A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett bánatpénz kérésére a vételárba beszámításra vagy visszafizetésre kerül.

21.11 Ajánlat azonos licitárra (licitlépcsőre) nem tehető. Az azonos licitárra tett második ajánlatot a következő licitlépcsőre tett ajánlatnak kell minősíteni.

21.12 Amennyiben az árverésen többen is regisztráltak, de a kikiáltási árát meghaladó ajánlatot senki nem tesz, és így a kikiáltási árát többen is tartják, az azonos ajánlatot tevők a vagyontárgyat közösen, az általuk meghatározott tulajdoni hányad arányában jogosultak megvásárolni.

21.13 A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- a.) 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételárat a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, valamint a szerződés megkötéséhez szükséges adatait az árverés Kiíró képviselőjének megadni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- b.) a vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes ajánlattevővel történő közlésének napjával kezdődik.

21.14 A nyertes ajánlattevő elveszti szerződéskötési jogosultságát és az általa megfizetett bánatpénzt, ha az a) pontban meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget.

21.15 Amennyiben a nyertes ajánlattevő szerződéskötési jogosultságát elvesztette, Kiíró képviselője a második legjobb ajánlattevőt - 15 munkanapos jogvesztő határidővel - írásban, az árverésen általa megajánlott vételáron szerződéskötésre hívja fel. Amennyiben a második ajánlattevő a felhívásban foglaltak alapján élni kíván az adásvételi szerződéskötés lehetőségével, a Kiíró az előző pontokban foglaltak értelemszerű alkalmazásával az adásvételi szerződést megkötöti.

21.16 Új árverést kell kiírni abban az esetben, ha

a) a második legkedvezőbb ajánlatot tevő nem köti meg az adásvételi szerződést, vagy

b) az árverésen többen is regisztráltak, de a kikiáltási árat meghaladó ajánlatot senki nem tett, így a kikiáltási árat többen is tartják, és az azonos ajánlatot tevők a vagyontárgyat nem kívánják közösen megvásárolni.

### **Vételár meghatározása, módosítása**

22.1 A minimális vételárat Hunya Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 10/2018.(VIII. 30.) Önkormányzati rendelet 6. §, 7.§ és 8. § -aiban foglaltak szerint kell megállapítani.

### **A vételár megfizetése, az adásvételi szerződés feltételei**

23.1 A nyertes ajánlattevő köteles a pályázat eredményéről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül adásvételi szerződést kötni.

23.2 A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésének napjáig kell az eladónak megfizetni.

### **Az ingatlan birtokátruházása**

24. Eladó az ingatlant a vételár egyösszegű megfizetése esetén a vételár teljesítését követő, 15 munkanapon belül adja birtokba. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van, az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat kézhezvételét, illetve az elővásárlási jog gyakorlására rendelkezésre álló határidő eredménytelen elteltét követő 15 munkanapon belül - előre egyeztetett időpontban - adja birtokba.

## **IV.**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. A vagyontárgyak értékesítését, hasznosítását végző személyek és szervezetek kötelesek a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzat előírásait áttanulmányozni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint a tőlük elvárható gondossággal eljárni.

2. Az 1. pontban megjelöltek, amennyiben megítélésük szerint szükségessé válik a jelen szabályzat kiegészítése, vagy módosítása, konkrét javaslataikkal kötelesek azt kezdeményezni.

**3.** A szabályzat rendelkezéseit csak a hatálybalépését követően felmerült beszerzések esetében kell alkalmazni. A jelen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a korábban érvényben volt szabályzat hatályát veszti.

A versenyeztetési szabályzat 2019. .... napjától lép hatályba.

Hunya, 2019. ....

.....  
Polgármester

.....  
Jegyző

Határidő: 2019. 02. 28.

Felelős: Hegedüs Roland

Hivatali felelős: Csényi István

### **3. Napirendi pont**

#### **"Hunya 059/2 hrsz-ú mezőgazdasági bekötőút mechanikai stabilizációjának felújítása" c. projekt forrás összetétele**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Hegedüs Roland** (polgármester) Elmondta, hogy, amikor pályáztak a Giricz soron a szilárd útalap megvalósítására, akkor a támogatás intenzitása 85% volt, 15 % önerő biztosításával. Közben változott a pályázati támogatás , melynek intenzitása 90%- os lett, 10 % önerő biztosítása szükséges, ami miatt módosítani kell a korábbi döntésüket. A rendkívüli testületi ülés alkalmával megindult a második közbeszerzetetés, bízunk benne, hogy érkeznek megfelelő árajánlatok. A mai testületi ülés után az előlegelhívást meg tudják indítani. Az előreláthatólag február 11-i Bíráló Bizottsági ülés után látják majd a beérkezett árajánlatokat. Az első közbeszerzetetés olyan anyagi terhekkel járt volna, hogy azt az önkormányzat nem tudta vállalni.

**Pintér László** (képviselő) Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Hegedüs Roland** (polgármester) Megkérdezte, hogy van-e napirendre vonatkozó kérdés, javaslat. Hozzászólás nem volt. Megkérte a képviselőket, hogy hozzák meg a döntésüket.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 4 fő.  
A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hunya Község Képviselő-testülete**  
**11/2019. (I. 30.) Hunya Kt. határozata**

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 146/2016. (XII. 16.) Hunya Kt. határozatában hozott döntését az alábbiak szerint módosítja.

Hunya Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívásra „Hunya 059/2 hrsz-ú mezőgazdasági bekötőút mechanikai stabilizációjának felújítása” címmel, az alábbiak szerint.

1. célterület: Hunya 059/2 hrsz-ú mezőgazdasági bekötőút mechanikai stabilizációjának felújítása (Külterületi útalap építés Hunyán a Giricz soron)

Megvalósítási helyszínek:

1. 5555 Hunya, Giricz sor, hrsz: 059/2
2. 5555 Hunya, Rákóczi utca 19., hrsz: 263

A projekt forrásai a Támogatói okirat szerint:

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	108 910 414 Ft
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	108 910 414 Ft
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	0
Igényelt támogatás összege (Ft):	98 019 372 Ft
A Projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő (Ft):	10 891 042 Ft
Saját forrás (Ft):	10 891 042 Ft
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	0

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, „Hunya 059/2 hrsz-ú mezőgazdasági bekötőút mechanikai stabilizációjának felújítása” elnevezésű nyertes projekt megvalósításához szükséges 10 891 042 Ft összegű önerőt a 2019. évi költségvetési rendelet tervezetében elkülönítetten beépíti.

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Hegedüs Roland polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. 01. 30.

Felelős: Hegedüs Roland  
Hivatali felelős: Petényi Roland

#### **4. Napirendi pont**

##### **A 2019-2020. évi járási startmunka közfoglalkoztatási mintaprogramok**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Hegedüs Roland** (polgármester) Elmondta, hogy a közfoglalkoztatásban folyamatosan csökkenő létszám mutatkozik. Két minta program indul a Mezőgazdasági ráépülő program 5 fő segédmunkással és 1 fő brigádvezetővel. A Szociális jellegű program, ami a belvíz elvezetési programot takarja, 5 fő segédmunkással és 1 fő munkaszervezővel. A Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás február 1. napjától 2 fővel indul.

**Pintér László** (képviselő) Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Hegedüs Roland** (polgármester) Megkérdezte, hogy van-e napirendre vonatkozó kérdés, javaslat. Hozzászólás nem volt. Megkérte a képviselőket, hogy hozzák meg a döntésüket.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 4 fő.  
A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hunya Község Képviselő-testülete 12/2019. (I. 30.) Hunya Kt. határozata**

Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019-2020. évi szociális jellegű program (belvízelvezetés) és mezőgazdasági ráépülő közfoglalkoztatási programok tervezetével és annak benyújtásával egyetért.

Felkéri a polgármestert a program végrehajtásával kapcsolatos további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

#### **5. Napirendi pont**

##### **A civil szervezeteknek nyújtott 2018. évi támogatás elszámolása**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Hegedüs Roland** (polgármester) Elmondta, hogy a Vidra Önkéntes Járási Mentőcsoport Egyesület részére biztosított ami 75 000 forint támogatásból hasznos dolgokat vásároltak.



**Pintér László** (képviselő) Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Hegedüs Roland** (polgármester) Megkérdezte, hogy van-e napirendre vonatkozó kérdés, javaslat. Hozzászólás nem volt. Megkérte a képviselőket, hogy hozzák meg a döntésüket.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 4 fő.  
A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hunya Község Képviselő-testülete**  
**13/2019. (I. 30.) Hunya Kt. határozata**

Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete- a Képviselő-testület által 2018. évben támogatásban részesített- a Vidra Önkéntes Járási Mentőcsoport Egyesület támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi elszámolását elfogadja.

Határidő: azonnal

**6. Napirendi pont**

**Általános iskolai körzethatárok véleményezése**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Hegedüs Roland** (polgármester) Elmondta, hogy az iskolai körzeteket a határozati javaslat tartalmazza.

**Pintér László** (képviselő) Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Hegedüs Roland** (polgármester) Megkérdezte, hogy van-e napirendre vonatkozó kérdés, javaslat. Hozzászólás nem volt. Megkérte a képviselőket, hogy hozzák meg a döntésüket.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 4 fő.  
A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hunya Község Képviselő-testülete**  
**14/2019. (I. 30.) Hunya Kt. határozata**

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint javasolja a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak kialakítását, valamint – a köznevelés-fejlesztési tervvel

összhangban – a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének meghatározását a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal részére:

Kötelező felvételt biztosító iskola:

028298 **Rózsahegy Kálmán Általános Iskola és Kollégium** 5502 Gyomaendrőd Népliget utca 2.

Felvételi körzet: Gyomaendrőd település alábbi utcái, valamint Csárdaszállás és Hunya települések közigazgatási területe.

<b>Közterület neve</b>	<b>jellege</b>	<b>tartomány</b>	<b>-tól</b>	<b>-ig</b>
Akác	utca	teljes		
Alkotmány	utca	teljes		
Apponyi	utca	teljes		
Babits Mihály	utca	teljes		
Baross Gábor	utca	teljes		
Bartók Béla	utca	teljes		
Bethlen Gábor	utca	teljes		
Blaha Lujza	utca	teljes		
Borostyán	utca	teljes		
Csejti	utca	teljes		
Csillagos	utca	teljes		
Csurgó	utca	teljes		
Damjanich	utca	teljes		
Dávid	tanya	teljes		
Deák Ferenc	utca	teljes		
Delta	út	teljes		
Décsi	utca	teljes		
Doboskert	utca	teljes		
Dózsa György	utca	teljes		
dr. Csókási Béla	tér	teljes		
Egressy Béni	utca	teljes		
Endrődi	utca	teljes		
Farkasfoki	kertsor	teljes		
Fazekasi	utca	teljes		
Fő	út	páros oldal	2	156/1
Fő	út	páratlan oldal	1	133
Gábor Áron	utca	teljes		
Gutenberg	utca	teljes		
Hídfő	utca	teljes		
Honvéd	utca	teljes		
Hősök	tere	teljes		

Ipartelep	utca	teljes		
József Attila	utca	teljes		
Kacsóh Pongrác	utca	teljes		
Kálmán Farkas	utca	teljes		
Kenderáztató	utca	teljes		
Keresztúri	utca	teljes		
Kisfok	utca	teljes		
Kislapos	utca	teljes		
Kodály Zoltán	utca	teljes		
Korányi Frigyes	utca	teljes		
Kovács Imre	utca	teljes		
Kós Károly	utca	teljes		
Köztársaság	utca	teljes		
Külterület	tanya	teljes		
Kürt	utca	teljes		
Lábas	utca	teljes		
Leányvár	út	teljes		
Liliom	utca	teljes		
Magtárlaposi	utca	teljes		
Mester	utca	teljes		
Mikes Kelemen	utca	teljes		
Mirhói	utca	teljes		
Mohácsi	utca	teljes		
Móra Ferenc	utca	teljes		
Nagylaposi vasútállomás	-	teljes		
Nagylaposi MÁV lakás	-	teljes		
Napkeleti	utca	teljes		
Népliget	út	teljes		
Nyárszegi	utca	teljes		
Október 6.	lakótelep	teljes		
Orgona	utca	teljes		
Polányi Máté	utca	teljes		
Rácz Lajos	utca	teljes		
Rózsahegyi Kálmán	utca	teljes		
Selyem	út	teljes		
Simai	utca	teljes		
Sugár	út	teljes		
Szabadság	utca	teljes		
Szabó Ervin	utca	teljes		
Szélmalom	utca	teljes		
Szent Antal	utca	teljes		

Szent István	utca	teljes		
Tamási Áron	utca	teljes		
Tanya II.		teljes		
Tanya VII.		teljes		
Táncsics Mihály	utca	teljes		
Telekparti	út	teljes		
Temető	utca	teljes		
Toronyi	utca	teljes		
Tóth Árpád	utca	teljes		
Tölgy	utca	teljes		
Tulipán	utca	teljes		
Újkert	sor	teljes		
Varjasi	utca	teljes		
Vasúti	órházak	teljes		
Vasútsor	utca	teljes		
Vasvári Pál	utca	teljes		
Vaszkó Mihály	utca	teljes		
Zöldfa	utca	teljes		
Zrínyi Ilona	utca	teljes		
Zsák	utca	teljes		

**Gyomaendrődi járásban található állami fenntartású pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények:**

**Békés Megyei Pedagógiai Szak-**  
202775 **szolgálat Gyomaendrődi Tagin-** 5500 Gyomaendrőd Mirhóhádi u. 11.  
**tézménye**

**Békés Megyei Pedagógiai Szak-**  
202775 **szolgálat Gyomaendrődi Tagin-** 5510 Dévaványa Bem József utca 4.  
**tézményének Telephelye**

Határidő: azonnal

**7. Napirendi pont**

**A Polgármester 2019. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Hegedüs Roland** (polgármester) Elmondta, hogy a szabadság ütemezése egy kötelező feladat, ez természetesen csak egy tervezet. Megkérdezte, hogy van-e napirendre vonatkozó kérdés, javaslat. Hozzászólás nem volt.

Személyes érintettsége miatt kérte a kizárását a döntéshozatalból. Megkérte a képviselőket, hogy hozzák meg a döntésüket.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 4 fő.  
A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hunya Község Képviselő-testülete**  
**15/2019. (I. 30.) Hunya Kt. határozata**

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hegedüs Roland polgármestert kizárja A Polgármester 2019. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása napirendi pont döntéshozatali eljárásából.

Határidő: azonnal

**Pintér László** (képviselő) Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Hegedüs Roland** (polgármester) Megkérdezte, hogy van-e napirendre vonatkozó kérdés, javaslat. Hozzászólás nem volt. Megkérte a képviselőket, hogy hozzák meg a döntésüket.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 4 fő.  
A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal (Hegedüs Roland polgármester nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

**Hunya Község Képviselő-testülete**  
**16/2019. (I. 30.) Hunya Kt. határozata**

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hegedüs Roland polgármester 2019. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint fogadja el:

<b>Hónap</b>	<b>Tervezett napok (tól-ig)</b>	<b>Napok</b>
Február	2019.02.04.- 2019.02.08.	5
Március	2019.03.11.- 2019.03.14.	4
Április	2019.04.23.- 2019.04.26.	4

Július	2019.07.19.- 2019.07.31.	9
Augusztus	2019.08.01.- 2019.08.02.	2
Augusztus	2019.08.21.- 2019.08.23.	3
Szeptember	2019.09.19.- 2019.09.13.	5
<b>Összesen:</b>		<b>32</b>

Határidő: azonnal

## 8. Napirendi pont

### Bejelentések

*Szóbeli előterjesztés*

**Hegedüs Roland** (polgármester) Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése, bejelentése. Hozzászólás nem volt. Megköszönte a jelenlétet a nyílt ülést bezárta, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

K. m. f.

Hegedüs Roland  
polgármester

Megyeri László  
aljegyző

Várkonyi Zsigmondné  
hitelesítő