

CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Ügyiratszám: CSD/01/129-1/2015.

Tárgy: Hunya község, településrendezési eszközök
módosítása – tájékoztatás hatáskör és illetékességi
terület változásáról

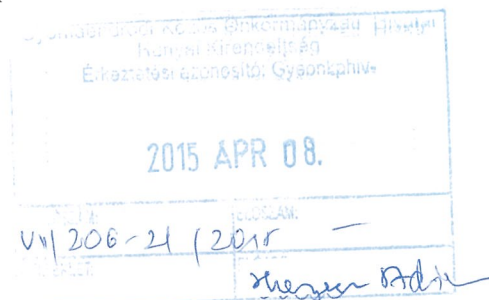
Ügyintéző: Asszony Emma
Tel.: 06-62-680-122

Hiv. szám: VII/206/2015.
Üi. ott: Hanyecz Adrienn
Melléklet: -

Petényi Szilárdné polgármester asszony részére
Községi Önkormányzat

Hunya

Rákóczi út 19.
5555



Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Eljr.**) **37. §** szerinti véleményemet kérő megkeresést megkaptam, mellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A területi államigazgatási szervek integrációjával összefüggésben több törvény és kormányrendelet módosítására került sor 2015. év márciusában.

A jogszabály változások alapján 2015. április 1-jétől az állami főépítési hatáskörben „az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal” jár el.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet határozza meg az állami főépítési feladatok illetékességi területét, mely a következők szerint módosult: „Az állami főépítési feladatokat illetékességi területén a fővárosi és megyei kormányhivatal látja el.”

Fentiek értelmében 2015. április 1-től illetékességem Békés megyét érintő településfejlesztési és településrendezési ügyekben megszűnik. Kérem, a jövőben a településfejlesztési és településrendezési ügyekben az illetékes megyei kormányhivatalt szíveskedjenek megkeresni.

Hunya településről benyújtott (VII/206/2015. iktatószámú) településrendezési eszköz módosítására irányuló előzetes véleménykérő dokumentumot és mellékleteit továbbítottam a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályára.

A korábbi állami főépítész kollégák nevében is remélem, hogy állami főépítészként értékes szakmai segítséget tudunk nyújtani településük önkormányzatának településfejlesztési, településrendezési tevékenységéhez. További munkájukhoz sok sikert kívánok.

Szeged, 2015. március 31.

Üdvözlettel:

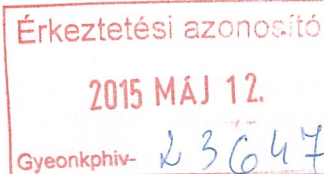


Asszony Emma

Asszony Emma
állami főépítész ügyrendi helyettese



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BED/01/94-1/2015. Tárgy: Hunya község településrendezési eszközeinek módosítása (418/1-49 és 437/2-12 hrsz.) iránti egyeztetési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában vélemény adása

Ügyintéző: Farkas Péter Hiv. szám: VII/206/2015.

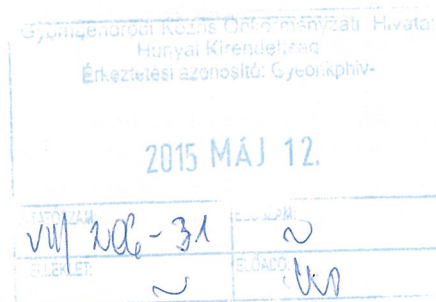
Telefon: 66/622-067

Petényi Szilárdné

polgármester
részére

Hunya

Rákóczi út 19.
5555



Tisztelt Polgármester Asszony!

Hunya Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek – a Hunya belterület 417/1-4; 418/1-49 és 437/2-12 helyrajzi számú földrészleteket érintő – módosításával kapcsolatosan teljes eljárással történő véleményezési eljárást kezdeményezett az előzetes tájékoztató megküldésével. A Csongrád Megyei Kormányhivatal illetékességi területének változása miatt Hunya község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló előzetes tájékoztató dokumentumait átadta hivatalom részére, mint a Békés megyében illetékességgel rendelkező állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak.

A 2015. április 15-én érkezett előzetes tájékoztató alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (4) bekezdés b) pontja és (6) bekezdése** szerinti véleményemet és nyilatkozatomat az alábbiakban adom meg:

Az előzetes tájékoztatóhoz csatolt terv szöveges leírásában pontatlanul van meghatározva a módosítással érintett terület, **az érintett telkek a leírással ellentétben nem a Ny-i, hanem a település K-i belterületi határa mentén fekszenek, melyet kérem a terven javítani.**

Nyilatkozom, hogy a településrendezési tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni.**

Véleményem kialakításához szíveskedjen az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a **tervdokumentáció(ka)t** valamint az eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és annak indoklásáról szóló képviselő-testületi döntést is – **papír formátumban** rendelkezésemre bocsátani.

A **településrendezési tervezési tevékenységet** az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak

szerint, tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező, – **településtervező** (betűjele: TT) **végezhet** a feladat elvégzéséhez szükséges településtervezési szakági tervezők bevonásával.

E jogszabályban foglaltak alapján a településtervező **a megalapozó vizsgálatot, alátámasztó javaslatot és a településrendezési eszközöket** is csak az arra **jogosult szakági tervezők** bevonásával készítheti.

A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben 14. §; 1. sz. *melléklet*).

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 7. §; 9-13. §, az R. 9-17. § valamint az OTÉK 2. § rögzíti. A településrendezési eszközök és azok megalapozó vizsgálatára vonatkozó tartalmi követelményeket az R. 1-5. számú mellékletei és az OTÉK 2. számú melléklete tartalmazzák.

Az R. 45. § (2) bekezdése szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása az R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei (II. fejezet) és jelmagyarázatának (2. számú melléklet) alkalmazásával történhet.

Az R. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

A településrendezési eszközök, illetve megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmának és formájának meg kell felelnie az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv), az R. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) követelményeinek.

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához a *földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 8. §* alapján az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni.

Az R. 13.§-a szerint a szabályozási tervet is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált – hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. A mennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha jelen eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet, melyet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben meghatározottak szerinti számítással igazolni szükséges.

A településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, melynek előírásait az Étv. 7. § (2) és (3) bekezdése tartalmazza.

A véleményezési eljárásra vonatkozó jogszabályi követelményeket az R. 38-40. §-ai tartalmazzák.

Az R. 43. §-a szerint a **településrendezési eszköz** legkorábban teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz **közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.**

A **polgármester** a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az R. 43. § (3) bekezdése szerint amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés **jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Az R. 43. § (4) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról: a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat **honlapján való közzétételéről**, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása során a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait alkalmazni kell.

Felhívom a figyelmét, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, **a rendelet vagy határozatot és terv-mellékletet** az önkormányzat döntését követő 30 napon belül **a jegyző köteles** ugyanezen Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint **a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

Békéscsaba, 2015. május 8.

Tisztelettel:

Gajda Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából:




Börner Miklós
mb. osztályvezető



Gyomaendrőd Megyei Önkormányzat Hivatal
Hunyai Község
Érkeztetési azonosító Gyomaendrőd

2015 APR 23.

**BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE**

5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.

5601 Békéscsaba, Pf. 118.

Telefon: +36/66/441-156, telefax: +36/66/441-122.

Érkeztetési azonosító

2015 APR 23.

Gyomaendrőd

20547

Iktatószám: TTO/5/17/2015.
Ügyintéző: Földesi István megyei önkormányzati főépítész.
Tárgy: Hunya község településrendezési eszközeinek módosítása.
Hivatkozási szám: VII/206-1/2015.

Petényi Szilárdné polgármester

Hunya Község Önkormányzata

5555 Hunya

Rákóczi út 19.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. szakaszának rendelkezéseire történő hivatkozással, 2015. április 1-én érkezett levelében előzetes tájékoztatással fordult a Békés Megyei Önkormányzathoz Hunya község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, kérve a Rendelet szerinti területi önkormányzati tájékoztatást a hatályos megyei területrendezési tervről.

A megyei önkormányzatnak a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 13/A. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján a község településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatosan Békés megye hatályos területrendezési tervéről a tervezett módosítással összefüggésben – az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénynek (a továbbiakban: Mtv.) az Országos területrendezési terv (a továbbiakban: OTrT.) módosítására vonatkozó rendelkezéseire is figyelemmel – az alábbiakban tájékoztatom.

I. A község közigazgatási területének, illetve a módosítás alá vont területeknek a megyei területrendezési tervben meghatározott érintettsége

A) Terület-felhasználási kategóriák:

1. hagyományosan vidéki települési térség:	105,79 hektár,	3,25 %,
2. mezőgazdasági térség:	3148,45 hektár,	96,75 %,
Közig. terület a megyei területrendezési tervben:	3254,24 hektár	100,00 %

B) Térségi övezetek:

1. ökológiai folyosó****:	9,23 hektár,
2. kiváló termőhelyi adottságú szántó terület**:	3096,47 hektár,
3. kiváló termőhelyi adottságú erdőterület**:	10,73 hektár,
4. kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület*:	34,26 hektár,
5. szélereziónak kitett terület***.	

Az 5. pont szerinti térségi övezet a megyei területrendezési tervben, a készítése idején hatályos Tftv. rendelkezésének megfelelően, a község teljes közigazgatási területének megjelölésével került lehatárolásra.

C) Békés megye hatályos területrendezési tervében a település közigazgatási területe országos és térségi jelentőségű infrastruktúra hálózati elemekkel az alábbiak szerint érintett:

Mellékút (térségi jelentőségű):

- Csorvás - Kondoros - Gyomaendrőd – 5,33 km,
- Mezőberény - Szarvas – 5,28 km,

D) A településrendezési eszközök tervezett módosítása alá vont területeknek és környezetüknek a megyei területrendezési tervben meghatározott érintettsége:

- a) Terület-felhasználási kategória: hagyományosan vidéki települési térség.
- b) Térségi övezetek: szélróziónak kitett terület***, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület*.
- c) infrastruktúra és egyedi építmények: ----

II. Tájékoztatás az OTrT-nek az Mtv.-vel megállapított átmeneti rendelkezéseiről, illetve azok alkalmazásáról

Átfogó felülvizsgálat eredményeként az Mtv. 2014. január 1-jei, illetve egyes rendelkezései tekintetében 2014. december 30-i hatállyal módosította az OTrT-t. A módosítás következtében az OTrT és a megyei területrendezési tervek összhangja megszűnt. A megyei terveknek a módosított OTrT-nek megfelelő módosításáig, vagyis az OTrT-vel való összhang újbóli megteremtéséig, a településrendezési eszközök készítése, módosítása az OTrT-nek az Mtv.-vel megállapított átmeneti rendelkezései szerint történhet. Ezeket az átmeneti rendelkezéseket a módosított OTrT 31/B. szakasza rögzíti, amelyeket fokozott figyelemmel és következetességgel kérünk alkalmazni. Az átmeneti rendelkezések alkalmazását segítő az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az OTrT 31/B. § e) pontja tekintetében: Azokat a megyei területrendezési tervben alkalmazott, de az Mtv. által megszüntetett országos övezeteket, amelyeket ezért a településrendezési eszközök készítése, módosítása során nem kell alkalmazni, a fentiekben * jelöléssel láttuk el.
2. Az OTrT 31/B. § f) pontja tekintetében: Azokat a megyei területrendezési tervben alkalmazott országos övezeteket, amelyekre vonatkozó előírásokat az Mtv. módosította ** jelöléssel láttuk el. Ezek esetében - a településrendezési eszközök készítése, módosítása során - az OTrT-nek az Mtv.-vel módosított övezeti előírásait kell alkalmazni.
3. Az OTrT 31/B. § g) pontja tekintetében: Azokat a megyei területrendezési tervben megállapított megyei övezeteket, amelyeket az Mtv. megszüntetett, és amelyeket ezért a településrendezési eszközök készítése, módosítása során nem kell alkalmazni, a fentiekben *** jelöléssel láttuk el.
4. Az OTrT 31/B. § h) pontja tekintetében: Azokat a megyei területrendezési tervben megállapított megyei övezeteket, amelyekre vonatkozó előírásokat az Mtv. módosította **** jelöléssel láttuk el. Ezek esetében - a településrendezési eszközök készítése, módosítása során - az OTrT-nek az Mtv.-vel módosított övezeti előírásait kell alkalmazni.

Felhívjuk még figyelmüket az alábbi átmeneti rendelkezésekre is: A megyei területrendezési terv OTrT-nek megfelelő módosításáig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

- az országos szerkezeti terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az OTrT-nek az Mtv.-vel megállapított 1/1-11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint a 10. § előírásainak alkalmazásával kell kijelölni;
- a megyei területrendezési tervben megállapított térségi terület-felhasználási kategóriákon belül az OTrT-nek az Mtv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni;
- azon új országos és megyei övezeteket, amelyeket az Mtv. állapított meg, azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT-nek az Mtv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni a településrendezési eszközök készítése és módosítása során.

A településrendezési eszközök módosítása eljárásának további szakaszaiban a Békés Megyei Önkormányzat részt kíván venni. Az véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni. Kérem továbbá, hogy a véleményezési dokumentációval együtt szíveskedjen megküldeni a község hatályos településrendezési eszközeit (eredeti terv és elfogadott módosításai), szintén elektronikus adathordozón.

Békéscsaba, 2015. április 14.

Tisztelettel:

.....
Zalai Mihály



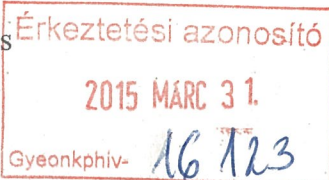
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

1103/2015.ikt.sz.

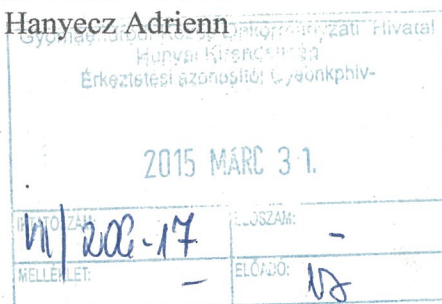
Üi.: Greksza János



Tárgy: Hunya településrendezési
eszköz módosítása,
- természetvédelmi szakmai vélemény

Hiv.ikt.sz.: VII/206-2/2015.

Hiv.üi.: Hanyecz Adrienn



Hunya Község Önkormányzata

Petényi Szilárdné polgármester asszony
részére

Hunya

Rákóczi út 19.
5555

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 481/2013. (XII. 17.) Korm rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezett módosítás kizárólag a település belterületét érinti. A megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a tervezési terület nem érint természetvédelmi szempontból kiemelt területet.

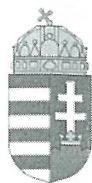
A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló információk alapján a tervezett módosítással kapcsolatban természetvédelmi szempontú kifogás, észrevétel nem merült fel.

A módosítási eljárásában a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság – a fentiekre tekintettel – a továbbiakban nem kíván részt venni.

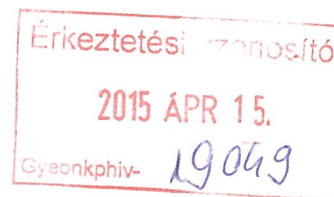
Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42.§ (4) bekezdés a) pontja; illetve a 481/2013. (XII. 17.) Korm rendelet 42. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2015. március 30.





BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



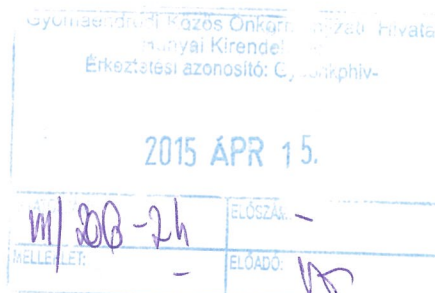
Ügyiratszám: BE/UO/141/1/2015.
Ügyintéző: Szikora Mihály
Telefon: (66) 549-317

Tárgy: Hunya Község Településfejlesztési eszközök módosítása
Hivatkozási szám: VII.206-3/2015.

Hunya Község Polgármestere

Hunya

Rákóczi út 19.
5555



Tisztelt Polgármester úr!

Hunya Község területét érintő rendezési terv módosítása ügyében az alábbi előzetes tájékoztatást adom.

A módosítandó rendezési terv közlekedési munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet 1 számú mellékletében előírt feltételeknek megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező szaktervező készítheti.

A tervezés során az országos közúthálózat fejlesztési terveit, valamint a megyei és a regionális területfejlesztési tervek közlekedési fejezeteinek javaslatait is figyelembe kell venni.

A közlekedési munkarész tervezése során vizsgálni kell a fejlesztésre tervezett területrészek kiszolgáló útigényét, országos közúti kapcsolatát.

A közlekedési javaslat részeként felül kell vizsgálni a közúthálózat jelenlegi rendszerét. Az egyes utakat a forgalmi vizsgálat alapján, az útszakasz hálózatban betöltött szerepe, az igénybe vehető terület szélessége és a környezet terhelhetősége figyelembevételével osztályba kell sorolni, illetve a jelenlegi besorolást felül kell vizsgálni.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. Figyelembe kell venni a közlekedési létesítmények tervezésére vonatkozó, érvényes utági műszaki előírásokat, szabványokat, ajánlásokat, irányelveket. Rendezési terv szinten is kiemelt feladat a személy és tehergépkocsik várakozási kérdéseinek megoldása, a várakozóhelyek folyamatos fejlesztésének, bővítésének kérdése, a magánfuvarozók teherszállító járműveinek tárolása (közös telephely kijelölése).

A közlekedési létesítmények elhelyezésének, helyigényének, műszaki kialakításának tervezése során kiemelt figyelmet kell fordítani a gyermekek, az időskorúak, a mozgásukban korlátozott személyek sajátos igényeire, azok kielégítésére.

Legfontosabb szabályozások:

- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről;
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről;
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról;
- e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás, címe: Közutak tervezése;
- e-UT 03.03.21 számú Ütügyi Műszaki Előírás, címe: Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése;
- e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás, címe: A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei;
- e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírás, címe: Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása;
- e-UT 03.02.31 számú Ütügyi Műszaki Előírás, címe: A parkolási létesítmények geometriai tervezése;
- e-UT 03.07.23 számú Ütügyi Műszaki Előírás, címe: A gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A tervanyagok honlapon lévő elérése megfelelő számomra, más adathordozón nem szükséges részemre eljuttatni.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdés 21. pontjában biztosított hatáskörben, az ütügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

A Békés Megyei Kormányhivatal hatásköre a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. c) pontján, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. A Békés Megyei Kormányhivatal a Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügye­ lőségének közlekedéshatósági feladatkörében eljáró jogutódja.

Békéscsaba, 2015. április 14.

Gajda Róbert

kormány megbízott nevében és megbízásából



Karsai Mihály

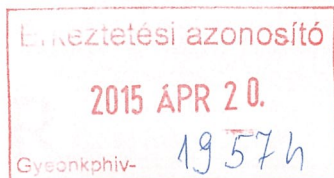
ütügyi munkacsoport koordinátor



BÉKÉS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY
5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 1-3. Pf.: 124.
☎: 66/523-711, BM: 33/21-22, 22-32, Fax: 33/22-30
E-mail: kozlo.bekesmrfl@bekes.police.hu



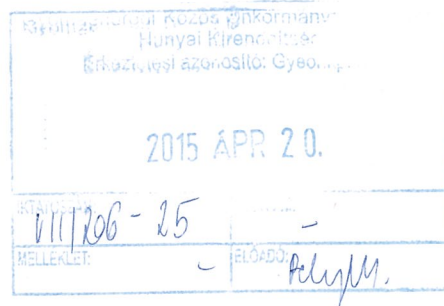
Ügyszám: 04000/3234-1/2015. ált.



Tárgy: Tájékoztatás Hunya Község településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban
Hiv. szám: VII/206-4/2015
Ügyintéző: Varga Attila r.főhadnagy
Tel/fax: (66)523-700 / (66)523-734

Hunya Község Önkormányzata
Petényi Szilárdné
polgármester Asszony
részére

HUNYA
Rákóczi út 19.
5555



Tisztelt Polgármester Asszony!

Hunya Község Önkormányzata által megküldött településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos - hivatkozott számú átiratát, valamint annak mellékletét képező adatokat megkaptuk.

A megküldött dokumentumok alapján a településrendezési eszköz módosításához hozzájárulásunkat megadjuk.

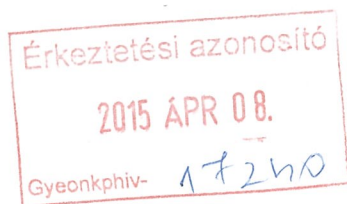
Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Békéscsaba, 2015. április 15.

Tisztelettel:



Pelleg József r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.041-2/2015.

Tárgy: Hunya község településrendezési
eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Burda Béla

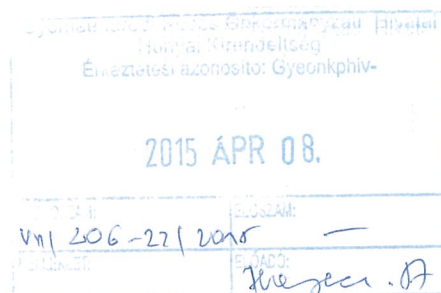
Hiv. sz.: VII/206-5/2015.

Telefon: (66) 528-130

Melléklet: -

Hunya Község Önkormányzata
5555 Hunya
Rákóczi út 19.

Petényi Szilárdné polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon megküldött módosítás termőföldet nem érint, ill. belterületi ingatlanokat érint, ezért azzal kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján nem teszek észrevételt, kifogást nem emelek.

A leírtak miatt a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Békéscsaba, 2015. április 2.

Tisztelettel:

Gajda Róbert
kormány megbízott nevében és megbízásából

dr. Sóvári Tibor
főosztályvezető

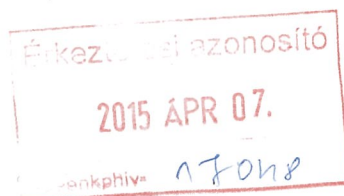


**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/1941-1/2015
Hiv. szám: VI/206-6/2015.

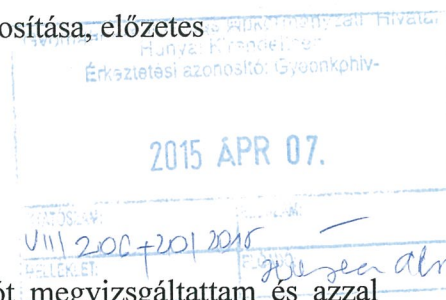
1. számú példány



Hunya Község Ökormányzata

5555 Hunya
Rákóczi út 19.

Tárgy: Hunya község településrendezési eszközök módosítása, előzetes tájékoztatási szakasz



Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. március 31.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

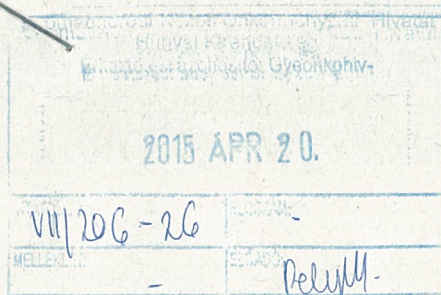
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

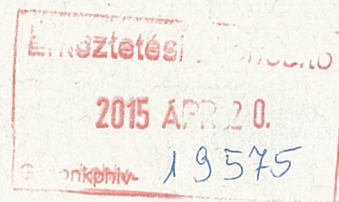
Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: 12565-002/2015.
Ügyintéző: dr. Illich Andrea
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Településrendezési eszköz
módosításával kapcsolatos előzetes
véleményezés
Hiv. üi. Hanyecz Adrienn
Hiv. ikt.sz.: VII/206-7/2015.
Ügyfél: Hunya Község Önkormányzata
5555 Hunya, Rákóczi út 19.
KÜJ: 100149799

Hunya Község Önkormányzata

Hunya

Rákóczi út 19.
5555

Hunya Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 37. § (4) bekezdése alapján a város településrendezési tervének, integrált településfejlesztési stratégiájának kapcsán közreműködésünket kérte.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból az alábbi előzetes javaslatot teszem:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a szerint: „a levegővédelmi követelményeket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során, valamint a helyi önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben érvényesíteni kell.” A levegővédelmi követelmény célja a levegőterhelés megelőzése vagy csökkentése.

Hulladék gazdálkodás, természetvédelem, zaj és rezgésvédelmi szempontból a tervezett módosítások nem ütköznek jogszabályi előírásokba, így ezzel kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A Korm. r. 37. § (4) bekezdés bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Gyula, 2015. április 16.

Gajda Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából:



dr. Illich Andrea
főosztályvezető

Kapják:

- 1./ Címzett (TV)
- 2./ Irattár, helyben



**Békés Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**



H-5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 9. Levelezési cím: 5602 Pf.:60
Tel: 66 549-470 Fax: 06/66 441-628 e-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 35400/1540-1/2015.ált.

2 számú példány

Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: dr. Kepenyés Réka
Hiv. szám: VII/206-8/2015.
Tel.: 06/66 549-476
E-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu

Hunya Község Önkormányzata

Hunya

Rákóczi út 19.
5555

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hunya Község Önkormányzata által 27/2015. (III. 11.) sz. Képviselő-Testületi határozatban foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

1. A módosítások során az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet VI. fejezetben meghatározott tűzterjedési elleni védelem, a VII. fejezetben meghatározott, a rendeltetéstől függő létesítési követelmények, IX. fejezetben meghatározott, a tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményekre vonatkozó előírásokat szem előtt kell tartani.
2. A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) szerint, amennyiben a módosítással érintett területen, illetve annak környezetében várható a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezetének, valamint a Korm. rendelet hatálya alá tartozó egyéb veszélyes üzem megjelenése is, úgy a Korm. rendelet 28-29. §-ban foglaltakat a módosítások során figyelembe kell venni.
3. Polgári védelmi szempontból a fejlesztések során, amennyiben a csapadékvíz elvezető árkok módosítására is sor kerül, azokat a település vízkár elhárítási tervében pontosítani kell. Továbbá a csapadékvíz elvezető árkok kialakítási munkálatainak alkalmával folyamatosan gondoskodni kell az érintett területről történő csapadékvíz elvezetésről.
4. Amennyiben a településrendezési terv módosítása miatt szükségessé válik vízellátási munkák kivitelezése, átépítése vagy megszüntetése, illetőleg vízimunka elvégzése, úgy az csak hatályos vízjogi létesítési engedély alapján lehetséges a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdésének megfelelően.

F. Kamella
2015. APR. 15.

5. A településrendezési eszköz módosítását követően kialakítandó területrendezési kategóriák során engedélyezhető tevékenységek során figyelemmel kell lenni a felszín alatti víz védelmére vonatkozó 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet előírásaira is.

Tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni. Az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentációkat elektronikus adathordozón kérem.

Békéscsaba, 2015. április 14.

Tóth Tibor
mk. tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

nevében és megbízásából:

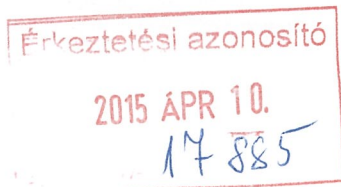
11.16
10.15
Gombkötő Zoltán
tűzoltó őrnagy
szolgálatvezető *h.*

18.04.14.

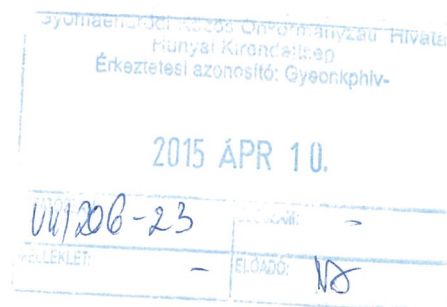
Kapják:

	Címzett:	Cím:	Kézbesítés módja:
1	Hunya Község Önkormányzata	5555 Hunya, Rákóczi út 19.	tv.
2	Írártár	helyben	-

Mellékletek: -



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BER/011/00481/2/2015. Tárgy: Hunyaközség
településrendezési eszköz
módosítása előzetes
tájékoztatási szakasz
véleményezése
Ügyintéző: Jánosi Ildikó Hiv. sz.: VII/206-9/2015.
Hanyecz Adrienn

Telefon: (+36 66) 540690

Melléklet:

Hunya Község Polgármestere

Petényi Szilárdné

polgármester részére

Hunya

Rákóczi út 19.

5 5 5 5

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának megküldött a Hunya Község Önkormányzata településrendezési eszköz módosítása előzetes tájékoztatási szakasz vonatkozásában a mellékleteként megküldött dokumentációban foglaltak alapján az alábbi közegészségügyi szakhatósági véleményt adom.

Hunya Község településrendezési eszköz módosítása előzetes tájékoztatási dokumentációja közegészségügyi szempontból nem kifogásolható.

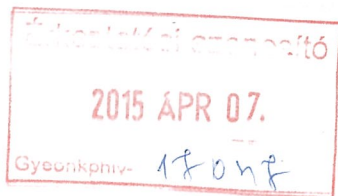
Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak, illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21.§ (1) a) pontja és az állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról és a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010.(XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete állapítja meg.

Békéscsaba, 2015. április 7.

Tisztelettel:

Gajda Róbert
kormány megbízott
nevében és megbízásából

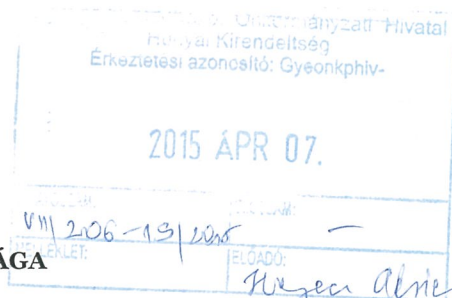




BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 4.



Ügyiratszám: BEF/01/388-2/2015

Tárgy: Hunya, belterület 417/1-4, 418/1-49, és 437/2-12 hrsz-ú földrészeket érintő, településrendezési eszköz módosítása előzetes tájékoztatási szakaszkezdeményezéséhez szakhatósági véleményezés

Ügyintéző: Dr. Sangala Erensin Pierre

Hiv. sz.: VII/206-10/2015

Telefon: (66)-529-270/12 mellék

Melléklet:

Hunya Község Önkormányzata

5555 Hunya

Rákóczi út 19.

Hivatkozott számú megkeresésére a Hunya, belterület 417/1-4, 418/1-49, és 437/2-12 hrsz-ú földrészeket érintő, településrendezési eszköz módosítása előzetes tájékoztatási szakaszkezdeményezése kapcsán szakhatósági véleményezésünket az alábbiakban adjuk meg:

- A termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény III. fejezetében** foglaltakat,
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló **59/2008. (IV.29.) FVM. rendelet „helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásai”** című részében foglaltakat,
- A felszín alatti vizek védelméről szóló **219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet III. fejezetében** foglaltakat,
- A földtani közeg és a felszín alatti szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és szennyezések méréséről szóló **6/2009. (IV.14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletében** foglaltakat (szennyezettségi határértékek) figyelembe kell venni.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

A szakhatósági állásfoglalás önállóan nem fellebbezhető csak az engedélyező hatóság által kiadott határozattal szemben lehet élni jogorvoslati kérelemmel.

INDOKOLÁS

Hunya Község Önkormányzata megkereste Igazgatóságunkat tárgyi ügyben. Az érintett terület településrendezési eszköz módosításához a rendelkező részben foglaltak szerint adtam szakhatósági véleményünket.

Szakhatósági véleményünket a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdés és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 37. § (2) b), (4), 41. § (1), (2) b), 9. melléklet 16. pontja alapján adtuk ki.

Békéscsaba, 2015. március 31.



5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 4.

Telefon: 06/66-529-270 ; Fax: 06/66-446-166 ; E-mail: bekes-nti@nebih.gov.hu



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Érkezési dátum:

2015 MÁJ 27.

Gyeonkphiv-

26493

Ügyiratszám: BKG/001/4838-2/2015.
Ügyintézőnk: Frankó Róbert ☎ 66/560-234

Tárgy: Településrendezési eszköz módosítása.
Hivatkozás: VII/206-11/2015
Melléklet: -

Hunya Község Önkormányzata
Petényi Szilárdné Polgármester
5555 Hunya
Rákóczi u. 19.

Tisztelt Címzett!

2015. 04. 29-n érkezett, hivatkozott számú ügyiratukra válaszolva, az erdészeti hatóság részéről a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015 (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, Hunya község Településrendezési Eszköz módosításával kapcsolatosan az erdészeti hatóság részéről az alábbi véleményt adom.

Igazgatóságunknak a település meglevő külterületi erdőire van az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) előírásainak megfelelő terve.

A beadványukban megjelölt területek nem tartoznak az Evt. hatálya alá ill. nem határosak az Evt. hatálya alá eső területekkel. A módosítás ellen kifogást nem emelek.

Felhívom figyelmüket, hogy a település erdeire vonatkozó közérdekű információk az alábbi weboldalon érhetőek el, ill. a következő hivatkozásokról tölthetők le a kért állományok:

Kiváló termőhelyi adottságú erdők AutoCAD dxf és ESRI Shape állományai
http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/BEKES_MEGYE.zip

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészletek Esri Shape állományai
http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/bekes_megye.zip

Az erdészeti hatóság a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván résztvenni.

Gyula, 2015. május 21.

Kovács Ernő kormány megbízott nevében és megbízásából:

Frankó Róbert
erdőfelügyelő

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály

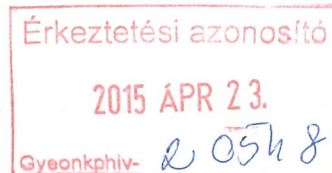
✉ bacs-erdeszeti@nebih.gov.hu

6000 Kecskemét, József Attila u. 2.
6724 Szeged, Föltámadás u. 29.
5700 Gyula, Kertes u. 18.

☎ 6001 Kecskemét, Pf.: 130.
☎ 6701 Szeged, Pf.: 35.
☎ 5701 Gyula, Pf.: 220.

☎ 76/501-700 ☎ 76/321-951
☎ 62/553-940 ☎ 62/498-056
☎ 66/560-232 ☎ 66/560-230

Gyomai-Érdősi Községi Önkormányzat Hivatala
Hunyai Község
Érkeztetési azonosító: Gysonkphiv-
2015 ÁPR 23.
VII/206-28
ELLENŐRZŐ: -
BEADÓ: [Signature]



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

5600 Békéscsaba, Szabadság tér 11-17.

Ügyiratszám:	BE-02D/01/711-2/2015.	Tárgy:	Vélemény településrendezési terv-módosításhoz.
Ügyintéző:	Ökrös Zoltán	Hiv. sz.:	VII/206-12/2015.
Tel.:	06-66-441-009/191	Ügyintéző ott:	Hanyecz Adrienn
		Melléklet:	-

Petényi Szilárdné polgármester
Hunya Község Önkormányzata

Hunya
Rákóczi út 19.
5555

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2015. március 25-én kelt levelében előzetes véleménykéréssel fordult a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalhoz Hunya Község Településrendezési tervének módosításának elkészítése ügyében. A levelében foglaltakra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: 314. Kr.) 37. § (1) és (2) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban az alábbi véleményem adom:

A rendelet szerint beazonosíthatóan meghatározásra került a rendezés alá vont területet, a rendezés célja:

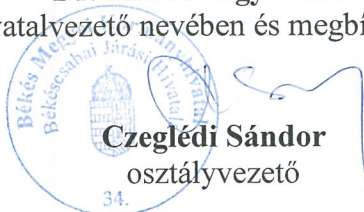
- a 418/1-418/48 hrsz.-ú telkek, és 437/2-437/12 hrsz.-ú – jelenleg kertes mezőgazdasági övezetbe sorolt telkek beépítésre szánt – lakóterületi – övezetbe való átsorolása,
- a biológiai aktivitásérték szinten tartásához a 437/2-437/12 hrsz.-ú telkek északi határvonala mellett véderdősáv kialakítása, és valamint a 232/4 hsz.-ú telek egy részének különleges területből közpark területbe átsorolása,
- 418/1-418/48 hrsz.-ú telkek – helyesen keleti – belterületi határvonala mellett vízgazdálkodási terület kialakítása.

A 314.Kr. 9. melléklet 13. pont szerinti kijelölés alapján vizsgáltam, hogy a rendezés alá vont terület védelem alatt álló műemléki értékkel (műemlék, műemléki terület), régészeti lelőhellyel és védőövezettel érintettségét. A megküldött településszerkezeti terv-kivonaton lévő területlehatárolások és a központi nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás alá vont területeken régészeti lelőhely, műemlék vagy műemléki terület nincs nyilvántartva. Nyilatkozom továbbá arról hogy az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Nyilatkozatomat a 314. Kr. 37. § (4) b) bekezdésére figyelemmel, a 314. Kr. 9. melléklet 13. pontja, illetve a 39. Kr. 3. § a) pontjában meghatározott hatáskörben, a 39.Kr. 1. melléklet 3. sorszám alatt meghatározott illetékesség alapján adtam ki.

Békéscsaba, 2015. április 17.

Dr. Marosvölgyi Emese
hivatalvezető nevében és megbízásából



Erről értesül:

1. Petényi Szilárdné polgármester, Hunya Község Önkormányzata, Hunya, Rákóczi út 19., 5555

Nyilvántartás:

2. Irattár



MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL SZOLNOKI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

SZBK/777-2/2015.

Ü.i.: Krusoczkine Kardos Ágnes

☎: +3656512312

✉: agnes.kardos@mbfh.hu

Hiv.sz. címzettnél: VII/206-13/2015.

Ü.i. címzettnél: Hanyecz Adrienn

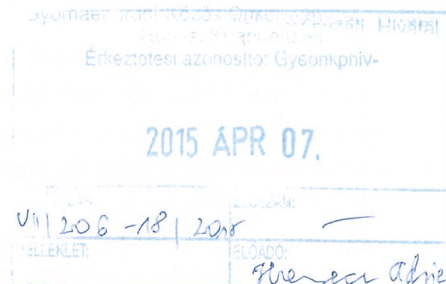
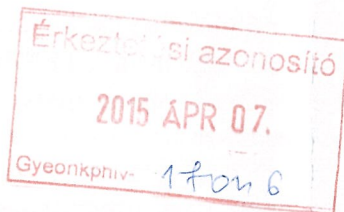
Tárgy: Hunya Község településrendezési eszközeinek részterületekre szóló módosítása-
adatszolgáltatás

Petényi Szilárdné

polgármester

5555 Hunya

Rákóczi út 19.



Tisztelt Polgármester Asszony!

VII/206-13/2015. számú levelükben kért adatok nyilvánosak és az alábbiak szerint érhetők el:

- A településrendezési eszközöknél figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek (kutatási területek, bányatelkek), valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátával (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal honlapján: <http://www.mbfh.hu>
- A szükséges, felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat, földtani adatokat Magyarország Földtani Térképe – „fedett földtani térkép”-sorozat tartalmazza (L-34-42 - Gyoma). (Az 1: 100 000-es földtani térkép a Magyar Földtani és Geofizikai Intézetben, 1145 Budapest, Stefánia út - MÁFI Könyvtár ~5.000,- Ft-os áron CD lemezen is rendelkezésre áll, illetve az 1: 200 000-es változata, magyarázók nélkül, ingyenesen letölthető az MFGI honlapjáról).
- A települési TRT és HÉSZ elkészítéséhez (felülvizsgálatához, módosításához, stb.) szükséges geológiai, földtani adatok a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.) találhatók, melyeket kérelemre az Adattár az Önök vagy tervezőjük rendelkezésére bocsát.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékéről az elosztói engedélyes Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), földgáz szállító vezetékéről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékéről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) tud adatot szolgáltatni.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a HÉSZ-ben rögzíteni kell az adott hrsz-ú ingatlanon lévő gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték biztonsági övezetét. A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A módosítani kívánt területeken:

- Hunya község belterületén
a 417/1-4, 418/1-49 és 437/2-12 hrsz.-ú ingatlanok falusias lakóterületből kertes
mezőgazdasági területbe való átsorolása

nyilvántartott, működő szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található.

A Bányakapitányság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Továbbá javítandó a „314/2012 (XI.8.) 37§ szerinti előzetes tájékoztatási szakasz melléklete” nevű melléklet (továbbiakban: Melléklet), mivel abban a „TESZK módosítása leírása” részben 418/1-48 hrsz szerepel tévesen a 418/1-49 hrsz helyett, illetve nincsenek feltüntetve a 417/1-4 hrsz-ú területek sem a leírásban, sem a térképen.

Illetve megvizsgálandó az is, miszerint a megkeresésben és a mellékelt határozatokban szereplő 418/1-49 hrsz-ú ingatlanok egészére vonatkozna a módosítás, azonban a Mellékletben csak adott hrsz-ú területek vannak módosítással feltüntetve.

Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott egységes szerkezetbe foglalt módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD lemezen megküldeni adattárunk részére.

A Bányakapitányság jelen véleményét a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2015. március 31.

Dr. Palicz András bányakapitány megbízásából:



Krusoczkiné Kardos Ágnes
Krusoczkiné Kardos Ágnes
bányafelügyeleti mérnök

Kapják:

1. Petényi Szilárdné polgármester 5555 Hunya, Rákóczi út 19.-tértivevénnel.
2. Irattár.

Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Körös Valley District Water Authority
Verwaltung für Wasserwesen des Körös-gebietes

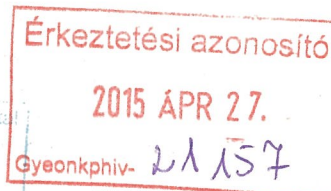
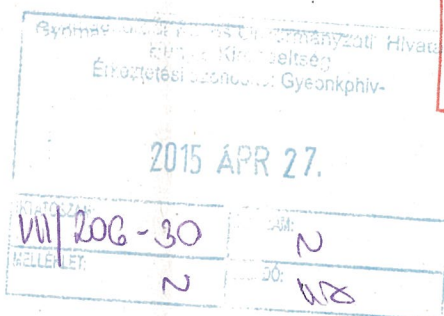
K-622-007/2015. ikt. szám
Üi.: Seprenyi Nóra Jolán

Tárgy: Hunya Község településrendezési
eszköz módosításának véleményezése
Ügyiratszám: VII/206-15/2015.
Irányítás: Hanyecz Adrienn

Petényi Szilárdné
polgármester

Hunya Község Önkormányzata

Hunya
Rákóczi út 19.
5555



Tisztelt Polgármester Asszony!

Hunya Község Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközét. A módosítással érintett területek: a Hunya belterületén elhelyezkedő 417/1-4; 418/1-49; és 437/2-12 hrsz.-ú földrészletek.

A tervezett módosításra vonatkozóan véleményünket az alábbiakban ismertetjük.

A módosítási eljárás alá vont területek az igazgatóság vagyongazdálkodásába tartozó árvízvédelmi, vízrendezési, vízhasznosítási művet nem érintenek.

Igazgatóságunk a Hunya településrendezési eszköz tárgyi módosítása ellen kifogást nem emel, a tervezett módosítás árvízvédelmi, vízrendezési, vízgazdálkodási érdeket nem sért.

Ezúton jelezzük, hogy igazgatóságunk a tárgyi véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni, de a véleményezési fázis befejezését követően az eljárás lezárásáról írásban értesítést kér. Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszköz módosításáról szóló dokumentációt elektronikus adathordozón (CD) szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Gyula, 2015. április 22.

Tisztelettel:

Bak Sándor
igazgató



KÖVIZIG H-5701 Gyula, Városház utca 26. Pf.: 19.
Telefon: 66/526-400*, Igazgató: 66/526-401, Fax: 66/526-407
E-mail: kovizig@kovizig.hu Honlap: www.kovizig.hu

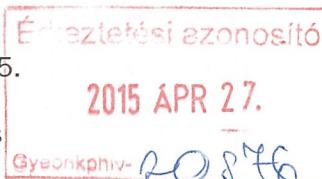
Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/8712-2/2015.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyműködő: dr. Nemenz András

Tel.: 62/568-315

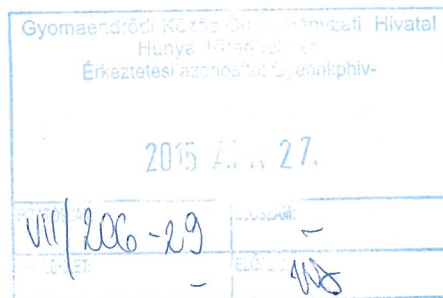


Hunya Község Önkormányzata
Petényi Szilárdné Polgármester

Hunya

Rákóczi út 19.

5555



Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Hunya Község Településrendezési eszközei módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Szeged, 2015. április 20.

Tisztelettel:



Szabó Tibor
hatósági irodavezető

