

Adóhatóság megnevezése:	Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Hunyai Kirendeltség 5555 Hunya, Rákóczi út 19. Tel: 66/294-141, Fax: 66/294-200	<u>Ezt a részt az adóhatóság tölti ki !</u>
		Érkezett: 201 . év _____ hó ____ nap

Benyújtás határideje: 201 . március hó 20.

Átvevő
ügyintéző _____

Iktató szám: _____

Adóazonosító
szám: _____

BÉRBEADÓ MAGÁNSZEMÉLY BEVALLÁSA

Hunya Község Önkormányzati adóhatóságához
A termőföld-bérbeadásból származó 201 . évi jövedelme adójáról
(a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 8. §-a és 17. § (4) bekezdése,
az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 176. §-a alapján)

1.) A bérbeadó

családi és utóneve (nők esetében a leánykori családi és utónév is): _____

születési helye és ideje: _____

anyja leánykori családi és utóneve: _____

adóazonosító jele, adószáma: _____

lakcíme: _____

2.) A bérletre vonatkozó adatok:

“ A.” A bérlő(k) neve Lakcíme (székhelye)	“ B.” Az önkormányzat illetékességi területén bérbe adott termőföld helye, helyrajzi száma, területe (ha, m2), aranykorona értéke	“ C.” Az éves bérleti díj Összege Forint
	m2 AK	
	m2 AK	
	m2 AK	
	m2 AK	
	m2 AK	
	m2 AK	
	m2 AK	
	m2 AK	
	m2 AK	
	<u>(m2)</u> <u>AK</u>	<u>(forint)</u>
2. C. Összesen:		

- 3.) a) A magánszemély által fizetendő jövedelemadó összege (a 2. C) pont összesen összeg 15 %-a, 2015.12.31-ig 16 %-a) (forint):
- b) Az adózó által befizetett összeg (forint):
- c) Kifizető(k) által levont adó összege (forint):
- d) Még fizetendő összeg (forint):
- e) A befizetés időpontja (év, hónap, nap.):
- 4.) a) Az önkormányzat illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes földterülete (hektár, négyzetméter, aranykorona)
- b) Más önkormányzat illetékességi területén lévő termőföld fekvésének:
- | Helye (i) | Területe (ha., m2) | Aranykorona |
|-----------|----------------------|----------------------|
| | M2 | <input type="text"/> |
| | M2 | <input type="text"/> |
| | M2 | <input type="text"/> |
| | M2 | <input type="text"/> |
| | M2 | <input type="text"/> |
| | M2 | <input type="text"/> |
- c) A bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) lévő termőföld összes területe (hektár, m2, aranykorona) (4. A) + 4. b)

Mentesség oka:	<input type="text"/>
A szerződés kelte:	<input type="text"/>
A szerződés lejárt:	<input type="text"/>

Anyagi és büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, 201 . év _____ hó ____ nap.

(alíírás)

Ezt a részt az adóhatóság tölti ki !

	Időpontja	Összege
Rögzítés		Ft.-
Befizetés		Ft.-
		Ft.-
Egyenleg		Ft.-
Rögzítő		alíírás

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a bérbeadó részére

a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához

Fontosabb törvényi rendelkezések:

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 8. §-a és a 17. § (4) bekezdése:

8. § (1) Az e törvény hatálya alá tartozó jövedelem után az adó mértéke - ha e törvény másként nem rendelkezik - az adóalap 16 százaléka.

17. § (4) A 16. § (1) bekezdése, valamint e § (3) bekezdése rendelkezésétől eltérően a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének - ha az nem adómentes - egésze külön adózó jövedelem, amelynek bevallására és a jövedelmet terhelő adó megfizetésére vonatkozó szabályokat az adózás rendjéről szóló törvény határozza meg.

1. számú melléklet:

9.4. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adómentességére vonatkozó szabályok

9.4.1. Adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

9.4.2. A magánszemély köteles a 9.4.1 pont szerinti mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCI. törvény hatályos 176. § (3)-(8) bekezdése:

(3) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjáradékot is) adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata. Az ebből származó valamennyi bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg, és az az önkormányzattól nem vonható el.

(4) A termőföld bérbeadásából származó - a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi XCVII. törvényben meghatározott - jövedelme adóját a magánszemély megállapítja, továbbá a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti (önadózás). A termőföld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-ig teljesíti. Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt termőföld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni. A főváros esetében a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat alatt a fővárosi önkormányzat főjegyzőjét kell érteni.

(5) Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adó-megállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

(6) A (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld bérbeadásából származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásból származó jövedelme mentes az adó alól.

(7) Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásából olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-ig fizeti meg.

(8) Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejárta előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemély a (4) bekezdésben meghatározott szabályok szerint állapítja meg, vallja be és fizeti meg. “

Az 1.) pontban a személyi adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

A 2.) pontban az “A” oszlopban a bérbeadó magánszemélytől az önkormányzat illetékességi területén termőföldet bérlő valamennyi magánszemély adatait fel kell tüntetni, a kifizető bérletét azonban csak akkor, ha az általa adott bérleti díjból az adót bármilyen okból nem vonták le.

A “B” oszlopot az “A” oszlopra tekintettel kell kitölteni. A “fekvésének helye” a termőföld közkeletű elnevezése (pl.: Keselyős). A terület nagyságot elégséges vagy hektárban vagy négyzetméterben feltüntetni.

A “C” oszlopban a értelem szerűen az éves bérleti díj összegét kell feltüntetni. Ha a bérlő a bérleti díjat természetben fizette meg, akkor a természetben kapott vagyoni érték forintban kifejezett értékét kell beírni, melyet a szokásos piaci érték szabályai szerint kell megállapítani. A megállapításnál annak a napnak az árait kell figyelembe venni, amikor a magánszemély a vagyoni értékhez hozzájutott.

Ha a 2.) pontban rendelkezésre álló nyolc rovat nem elégséges, a bevalláshoz még egy bevallást kell csatolni, utalva arra, hogy ez utóbbi az “első” folytatása. Ilyen esetben a csatolt bevallás nyomtatványt csak a 2.) pontnál kell kitölteni és ezt a példányt kell aláírni.

A 3.) pontban a bérbeadó által a termőföld bérleti díja után a bevallást fogadó önkormányzati adóhatósághoz befizetett személyi adó összegét kell beírni.

(A bérbevevő kifizetők által levont jövedelemadó összege tájékoztató jellegű.)

A 4.) a) pontban az önkormányzat illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő termőföld együttes terület nagyságát kell feltüntetni, függetlenül attól, hogy annak egy részét esetleg nem adta bére.

A 4.) b) pontban a más önkormányzat illetékességi területén, de a bérbeadó tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő termőföld helyét és nagyságát kell feltüntetni.

A 4.) a), b) és c) pontokban szereplő adat tájékoztató jellegű.

Kérem, hogy a bérleti szerződés(ek) másolati példányát szíveskedjen bevallásához mellékelni.

Tájékoztatás:

A termőföld bérbeadásból származó jövedelemadót az

53200022-11054209 számú,

**Hunya Község Önkormányzat, Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó beszedési számlára
kell befizetni, illetve átutalni.**

Az aláírás elengedhetetlen érvényességi kelléke a bevallásnak !