

1/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. január 11-i soron kívüli üléséről a Községháza üléstermében.

Megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint:

Megjelent

képviselők: Hegedüs Roland polgármester, Kiszely Imre alpolgármester, Kovács Sándor önkormányzati képviselő

Dr. Uhrin Anna jegyző, Kulik Edit Irén Kirendeltség vezető, Feketéné Balogh Rita pénzügyi ügyintéző

Meghívottak: -

Jegyzőkönyvvezető: Hanyecz Adrienn

Ülés időtartama: 10:00-10:15

Hegedüs Roland (Polgármester) Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt és a hivatal ügyintézőit. Megállapította, hogy az ülés határozatképes az 5 fős testületből jelen van 3 fő. Várkonyi Zsigmondné képviselő asszony valamint Pintér László képviselő úr előzetesen jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni.

Jegyzőkönyvvezető: Hanyecz Adrienn

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kovács Sándor képviselőt kijelölni.

Kérte a képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 3 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hunya Község Képviselő-testülete
1/2017. (I. 11.) Hunya Kt. határozata**

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére Kovács Sándor képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Hegedüs Roland (polgármester) Javasolta, hogy a kiküldött napirendi pontot egészítsék ki az alábbival:

2. Bejelentések

Megkérdezte, hogy van-e napirendre vonatkozó kérdés, javaslat.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 3 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hunya Község Képviselő-testülete 2/2017. (I. 11.) Hunya Kt. határozata

Hunya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Közműberuházás célú elő takarékosághoz kapcsolódó engedményezési jogról lemondás
2. Bejelentések

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Közműberuházás célú elő takarékosághoz kapcsolódó engedményezési jogról lemondás

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Hegedüs Roland (Polgármester) Elmondta, jelenleg nem látszik arra esély, hogy Hunya község részére olyan pályázati felhívás kerüljön kiírásra, amely alkalmas lenne arra, hogy annak támogatási összegéből és a lakossági, közületi pénzforrásokból megvalósítható legyen a vezetékes szennyvíz hálózat.

Időközben egyre több lakás előtakarékosági szerződés jár le, és az érintettek, látva a beruházás szervezése és a pályázás körüli nem pozitív fejleményeket, igényt nyújtanak be arra, hogy az önkormányzat oldja fel az engedményezési zárolást és tegye lehetővé a megtakarított összeghez való hozzáférést a kedvezményezettek részére.

Kovács Sándor (Képviselő) Elmondta, az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Hegedüs Roland (Polgármester) Megkérdezte, hogy van-e napirendre vonatkozó kérdés, javaslat. Hozzászólás nem volt, felkérte a képviselőket hozzák meg a közműberuházás célú elő takarékosághoz kapcsolódó engedményezési jog lemondásával kapcsolatos döntésüket.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 3 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hunya Község Képviselő-testülete 3/2017. (I. 11.) Hunya Kt. határozata

1) Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy 2017-ben nem várható a tervezett hunyai szennyvízberuházás megvalósulása, pályázat hiányában.

2) Az 1) pontban foglaltakra figyelemmel úgy dönt, hogy az OTP LTP Zrt-nél a szennyvízberuházás céljára létrehozott hunyai projekt LTP szerződések kapcsán valamennyi élő szerződés esetében feloldja a Hunya Község Önkormányzata részére bejegyzett engedményezési záradékot.

3) Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével és felhatalmazta a határozat végrehajtása kapcsán a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: **2017. február 28.**

Felelős: **Hegedüs Roland**

Hivatali felelős: **Feketéné Balogh Rita**

2. Napirendi pont

Bejelentések

Szóbeli előterjesztés

Hegedüs Roland (polgármester) Elmondta, hogy Hanyecz Barbara 5555 Hunya, Kodály utca 2. szám alatti lakos 2017. január 11. napján felkereste, hogy igényt tartana továbbiakban is a 021/97 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanra. Hozzátette, hogy a kérelmet helyben hagyta, valamint javasolta, hogy a képviselő-testület hozzájárulásával egységesen hosszabbítsák meg a termőföld haszonbérleti szerződést 2017. október 31. napjáig.

Kovács Sándor (Képviselő) Elmondta, az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a kérelmet és javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Hegedüs Roland (Polgármester) Megkérdezte, hogy van-e napirendre vonatkozó kérdés, javaslat. Hozzászólás nem volt, felkérte a képviselőket hozzák meg a földhaszonbérlet meghosszabbításával kapcsolatos döntésüket.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 3 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hunya Község Képviselő-testülete 4/2017. (I. 11.) Hunya Kt. határozata

Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. január 14. napján megkötött önkormányzat tulajdonában lévő 2017. január 13. napján lejáró 021/97 hrsz-ú 0,7011 ha területű, szántó művelési ágú ingatlan haszonbérleti szerződést meghosszabbítja Hanyecz Barbara 5555 Hunya, Kodály utca 2. szám alatti bérelővel 2017. október 31. napjáig, 42.066,- Ft (6 Ft /négyzetméter) változatlan haszonbérleti díjjal.

Határidő: azonnal

Hegedüs Roland (Polgármester) felkérte a képviselőket, hogy hagyják jóvá Hanyecz Barbarával a földhaszonbérleti szerződést módosító okiratot a következő kötetendő tartalommal.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 3 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hunya Község Képviselő-testülete
5/2017. (I. 11.) Hunya Kt. határozata**

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testület jóváhagyja Hanyecz Barbara (5555 Hunya, Kodály utca 2.) haszonbérlelővel 2016. január 14. napján kötött haszonbérleti szerződésmódosítást az alábbi tartalommal, valamint felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére

**FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA**

Mely létrejött egyrészről **Hunya Község Önkormányzata** (székhely: 5555 Hunya, Rákóczi utca 19., statisztikai szám: 15346786-8411-321-04, törzskönyvi azonosító szám a Magyar Államkincstár nyilvántartásában: 346788; adószám: 15346786-2-04 képviseli: Hegedüs Roland polgármester, lakcíme: 5555 Hunya, Kodály utca 14.), mint Haszonbérbeadó /továbbiakban: **Haszonbérbeadó,**

másrészről **Hanyecz Barbara** (született: Hanyecz Barbara, születési hely és idő: Szarvas, 1996. október 9., anyja neve: Biszterszky Zsuzsanna, lakcíme: Hunya, Kodály utca 2., személyi azonosító jele: 2-961009-5049 állampolgársága: Magyar, adóazonosító jele: 8473980735, Agrárkamarában kapott azonosító száma: S555500516036), mint Haszonbérlelő / továbbiakban: **Haszonbérlelő** / között a mai napon és helyen az 2016. január 14-én kelt, Hunya, külterület 021/97 helyrajzi számú 0,7011 ha területű 29,24 aranykorona értékű, szántó művelési ágú termőföld haszonbérletére kötött szerződés módosításának tárgyában a következő feltételek mellett:

Előzmények:

Hunya Község Önkormányzatának 172/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi döntése alapján az Önkormányzat haszonbérleti szerződést kötött Hanyecz Barbara Hunya, Kodály utca 2. szám alatti lakos, magánszeméllyel 1 év időtartamra. Felek közös megegyezés alapján döntöttek a fennálló bérleti jogviszonyt meghosszabbításáról, így a közöttük létrejött haszonbérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek közös megegyezés alapján a közöttük 2016. január 14. napján a termőföldre megkötött haszonbérleti szerződés 4. pontjában meghatározott bérleti jogviszony időtartamát 2017. október 31. napjáig meghosszabbítják.
2. Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
3. Haszonbérő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
4. Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
5. A megállapodás az eredeti földhaszonbérleti szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.
6. Szerződő felek megállapítják, hogy a Haszonbérbeadó tulajdonában álló jelen földhaszonbérleti szerződés módosítás tárgyát képező termőföld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez a föld mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59.§ (1) bekezdése a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
7. Szerződő felek megállapítják, hogy a Haszonbérbeadó tulajdonában álló jelen földhaszonbérleti szerződés módosítás az időtartam meghosszabbításra irányul. A bérleti jogviszony időtartama nem lépi túl a föld mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44.§ (1) meghatározott időtartamot.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-356.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes

rendeletekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadóak.

9. Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a földhaszonbérleti szerződés módosításához 4/2017. (I.11.) Hunya Kt. határozatával hozzájárult.

10. Jelen földhaszonbérleti szerződésmódosítást egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amelyből a feleket 2-2 példány illeti meg.

11. Felek a jelen szerződést – amely 2 oldalból áll - átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Hunya, 2017. január ...

.....
Hunya Község Önkormányzata
Hegedüs Roland
polgármester
Haszonbérbeadó

.....
Hanyecz Barbara
Haszonbérelő

Jogi ellenjegyzés: dr. Uhrin Anna jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:
Személyi ig. szám:
Lakcím:
Aláírás:

Név:
Személyi ig. szám:
Lakcím:
Aláírás:

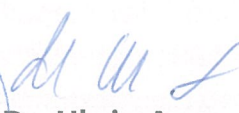
Határidő: azonnal

Hegedüs Roland (Polgármester) Egyéb napirendi pont, bejelentés nem lévén megköszönte a jelenléte és az ülést bezárta.


Hegedüs Roland
polgármester

K. m. f.




Dr. Uhrin Anna
jegyző


Kovács Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő