

HUNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5555 HUNYA, RÁKÓCZI ÚT 19.

17/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hunya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 29-i nyílt üléséről, a Községháza üléstermében.

Megjelent

képviselők: Kiszely Imre polgármester, Pintér László alpolgármester, Brlázsne Parrag Katalin, Raczko Tünde Mária, Kulik Edit Irén önkormányzat képviselő

Dr. Csordás Ádám jegyző

Meghívottak:

Megjelentek a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyv-

vezető: Zsögön Renáta

Ülés időtartama: 13:30-13:58

Kiszely Imre polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a jegyző urat és valamennyi jelenlévőt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 fős testület teljes létszámmal jelen van az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Pintér László alpolgármester kijelölni.

Jegyzőkönyvvezető Zsögön Renáta lesz a mai ülésen.

Felkérte a képviselőket szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hunya Község Képviselő-testülete 100/2023. (XI. 29.) Hunya Kt. határozata

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére Pintér László alpolgármestert jelöli ki.

Határidő: azonnal

Kiszely Imre polgármester javasolta, hogy a napirendi pontokat a kiküldött meghívó szerinti sorrendben fogadják el.

Megkérdezte, hogy van-e napirendre vonatkozó kérdés, javaslat.

Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hunya Község Képviselő-testülete 101/2023. (XI. 29.) Hunya Kt. határozata

Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

1. Hunya Község Önkormányzatának 2024. évi ellenőrzési terve
2. Ingatlanok bérletére benyújtott pályázatok elbírálása
3. A védőnői feladat-ellátás átszervezéséhez kapcsolódó szerződések jóváhagyása
4. Helyi Választási Bizottság megválasztása
5. Bejelentések

Határidő: azonnal

1.Napirendi pont

Hunya Község Önkormányzatának 2024. évi ellenőrzési terve

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kiszely Imre polgármester elmondta, az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta. Megkérdezte van-e kérdés, észrevétel. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában felkérte a testületet, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma 5 fő.
A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hunya Község Képviselő-testülete
102/2023. (XI. 29.) Hunya Kt. határozata

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 31.§-a alapján az alábbi ellenőrzési tervet fogalmazza meg:

Az elvégzendő ellenőrzési feladatok meghatározása:
Készítette: Szűcsné Horváth Margit

Hunya Község Önkormányzata működésével kapcsolatos ellenőrzések

<i>Ellenőrzési feladat</i>	<i>Ellenőrzendő időszak</i>	<i>Azonosított kockázati tényezők</i>	<i>Ellenőrzés célja</i>	<i>Várható időtartama</i>	<i>Ellenőrzési kapacitás meghat.</i>	<i>Ellenőrzési módszere, típusa</i>
A költségvetésből cél jelleggel nyújtott támogatások rendeltetés szerinti felhasználásának ellenőrzése Hunya Község Önkormányzatánál	2023.01.01-2023.12.31.	Nem a pályázatban megjelölt célra fordították a támogatást	Az önkormányzati támogatás felhasználása hatékonyan, gazdaságosan és szabályszerűen történjen	február	2 revizori nap	Szabályszerűségi, és pénzügyi ellenőrzés (célellenőrzés)
Selejtezés és mérleget alátámasztó leltár szabályszerűsége. Vagyongazdálkodás értékelése,	2023.01.01-2023.12.31.	Az analitikus nyilvántartás december 31-i állapota nem	Annak megállapítása, hogy a mennyiségi leltározás és annak értékeléséről készült	augusztus	1 revizori nap	Szabályszerűségi-, és rendszerellenőrzés (célellenőrzés)

elemzése, vagyonleltár dokumentálása, ellenőrzése Hunya Község Önkormányzatá nál		egyezik a leltár tényleges kimutatás ával. Mérleget alátámasz tó leltárak és a selejtezés ek nem megfelelő en dokumen ták.	leltári kimutatás a tárgyi eszközökre teljeskörűen , szabályszer űen történjen. Kiterjesztve az ellenőrzési feladatban meghatároz ott ellenőrzötte kre vonatkozóa n is			
--	--	--	--	--	--	--

Határidő: azonnal

2.Napirendi pont

Ingtalanok bérletére benyújtott pályázatok elbírálása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kiszely Imre polgármester elmondta, az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta. A belterületi ingatlanok bérbeadása tárgyában a pályázat újra kiírásra került, mivel az első alkalommal a beérkezett pályázat érvénytelen volt. Jelen kiírásra egy pályázat érkezett Szilágyi László részéről. A szükséges kiegészítéseket megtette, tehát a pályázata érvényes és elfogadható.

Megkérdezte van-e kérdés, észrevétel. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában felkérte a testületet, hogy szavazzanak az 1. döntési javaslatról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hunya Község Képviselő-testülete 103/2023. (XI. 29.) Hunya Kt. határozata

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 418/37; 418/38; 418/39; 418/40; 418/41; 418/42; 418/43; 418/44; 418/45; 418/46; 418/47; hrsz.-ú belterületen található mindösszesen 1, 6758 ha kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok haszonbérbeadás útján történő hasznosítása meghirdetett egy fordulós nyilvános pályázati felhívásra a Szilágyi László, 5555 Hunya, Széchenyi utca 2. szám alatti magánszemély beérkezett ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Kiszely Imre polgármester egyéb kérdés, észrevétel hiányában felkérte a bizottságot, hogy szavazzanak a 2. döntési javaslatról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma 5 fő.
A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hunya Község Képviselő-testülete
104/2023. (XI. 29.) Hunya Kt. határozata

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 418/37; 418/38; 418/39; 418/40; 418/41; 418/42; 418/43; 418/44; 418/45; 418/46; 418/47; hrsz.-ú belterületen található mindösszesen 1, 6758 ha kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok haszonbérbeadás útján történő hasznosítása meghirdetett egy fordulós nyilvános pályázati felhívást eredményesnek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Kiszely Imre polgármester egyéb kérdés, észrevétel hiányában felkérte a bizottságot, hogy szavazzanak a 3. döntési javaslatról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma 5 fő.
A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hunya Község Képviselő-testülete
105/2023. (XI. 29.) Hunya Kt. határozata

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 418/37; 418/38; 418/39; 418/40; 418/41; 418/42; 418/43; 418/44; 418/45; 418/46; 418/47; hrsz.-ú belterületen található mindösszesen 1, 6758 ha kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok

haszonbérletére a Szilágyi László, 5555 Hunya, Széchenyi utca 2. szám alatti magánszemély a kiírásban foglalt 80.000,-Ft/év+ÁFA összeg mértékén tett ajánlatát.

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Kiszely Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

3.Napirendi pont

A védőnői feladat-ellátás átszervezéséhez kapcsolódó szerződések jóváhagyása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kiszely Imre polgármester elmondta, az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta. Megkérdezte van-e kérdés, észrevétel. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában felkérte a testületet, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlévő testületi tagok száma 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hunya Község Képviselő-testülete 106/2023. (XI. 29.) Hunya Kt. határozata

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a védőnői feladat-ellátást szolgáló ingatlanrészek és eszközök, ingóságok ingyenes használatba adási szerződését, és felhatalmazza Kiszely Imre polgármestert az alábbi használati szerződés aláírására:

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött

egyrészt a **Hunya Község Önkormányzata** (5555 Hunya, Rákóczi út 19. törzskönyvi azonosító szám (PIR): 346788; adószám: 15346786-2-04; KSH azonosítója: 15346786-8411-321-04; képviseli: Kiszely Imre polgármester), mint **Használatba adó**,

másrészt a **Békés Vármegyei Központi Kórház** (5700 Gyula, Semmelweis u. 1., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 833954, adószám: 15833954-2-04, statisztikai számjel: 15833954-8610-312-04, képviseli: Dr. Becsei László főigazgató főorvos) mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: BMKK vagy Használatba vevő)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Fél**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1.) Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) 6/B. §-ban foglaltakra tekintettel, 2023. július 1. napjától az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról. Az állam a védőnői ellátást az irányító vármegyei intézmény által biztosítja, melyhez a tárgyi feltételek biztosítását a Felek, a települési önkormányzattal kötött megállapodásban rögzítik.

2.) A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve a Használatba adó, és a védőnői feladatellátást 2023. június 30. napjáig végző Kamut Község Önkormányzattal, 2023. július 10. napján együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek.

3.) A Megállapodás IV. pontjában a felek azt rögzítették, hogy az átvett egészségügyi feladat ellátásának helyszínéül szolgáló, a feladatátadó tulajdonában levő Ingatlan/vagy Ingatlanrész és tartozékai, valamint a tárgyi feltételeket biztosító eszközök, ingóságok használata vonatkozásában, azok részletezett felsorolásával Felek ingyenes használatba adási szerződést kötöttek..

4.) Jelen Szerződés megkötése érdekében a Használatba adó a tárgyi feladatátadáshoz/feladatátvételhez kapcsolódó további tárgyi feltételek felmérését önleltár formájában elvégezte.

5.) A Szerződés szerinti Ingatlan/vagy Ingatlanrész és eszközök üzemeltetéséről, karbantartásáról, javításáról a Használatba adó továbbra is gondoskodik, azonban ezek költségét a feladatátvétellel arányosan a Használatba vevő viseli.

Az átadást követően Felek együttműködnek az érintett szolgáltatások esetleges racionalizálása, lehetőség szerinti költséghatékony működtetése érdekében.

5.1. Jelen szerződés szerint a Felek rögzítik, az üzemeltetési és karbantartási kötelezettség közöttük történő megosztására tekintettel - a V. 8. pontban foglaltak figyelembe vételével-, hogy a Használatba vevő az általa átvett egészségügyi tevékenységgel közvetlenül összefüggő feladatokat látja el, illetve költségeit téríti meg a Használatba adó részére.

5.2. Azon szolgáltatást, amely a Használatba vevő feladata, de a Használatba adó biztosítja a felek közös megegyezése szerint, a szolgáltatás díját a Használatba vevő fizeti meg az alábbiak szerint a Használatba adó részére:

Használatba adó az érintett feladattal összefüggő szerződés szerinti teljesítés igazolását megküldi a Használatba vevő részére, melynek elfogadása esetén, a szerződés szerinti kifizetés időbeli ütemezése és fizetési határideje figyelembevételével, a Használatba vevő a számlát kézhezvételt követő 10 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.

5.3. Az ingó tárgyi eszközök pótlása a Használatba vevő feladata, mely pótlással az érintett korábbi eszköz a Használatba adó részére visszaadásra kerül, így nem képezi azt követően jelen szerződés tárgyát, ahogyan a Használatba vevő által pótoltt új eszköz sem.

6.) Amennyiben az egyes tárgyi feltételek biztosítása a Használatba adó részéről pályázati eljárás eredményeként valósult meg, az ingatlanra és eszközökre vonatkozó pályázati anyagot közösen áttekintik, annak releváns, a feladatátadáshoz kapcsolódó részeit a Használatba adó a Használatba vevő rendelkezésére bocsátja. Használatba vevő együttműködik a pályázat eredményes megvalósításában és fenntartásában.

7.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése értelmében *közfeladat* a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

8.) A fentiekre tekintettel Szerződő Felek a Megállapodásban rögzített közfeladat ellátása érdekében az alábbi ingyenes használati szerződést kötik.

II. Jelen Szerződés tárgyai

1.) Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **belterület 256/1 hrsz.-ú**, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 0,1760 m² területnagyságú, a természetben 5555 Hunya, Rákóczi út 31. szám alatt található **ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában áll.

Ingatlanrész esetén helyiség(ek) száma 2, és 35 m² ingatlanrész bemutatása, mely **Ingatlanrész** a használatba adás tárgya.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Ingatlant terhelik:
Az Ingatlan egyebekben per- és tehermentes.

2.) A Használatba adó közfeladat ellátása érdekében a Használatba vevő használatába adja a II./1.) pontban körülírt Ingatlan/vagy Ingatlanrészt és annak jelen Szerződés 1. számú mellékletében rögzített tartozékait.

3.) Az Ingatlan/vagy Ingatlanrész használatba adásával egyidejűleg a Használatba adó a Használatba vevő használatába adja a **feladatellátás tárgyi feltételeit biztosító eszközöket és ingóságokat** (a továbbiakban: **Ingóságok**), melyeket részletesen jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmaz.

4.) Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanra/vagy Ingatlanrésze és az Ingóságokra vonatkozóan a fentieken és a Szerződő Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná, valamint azok rendeltetésszerű használatra alkalmasak és a jogszabályi feltételeknek megfelelnek.

III. Használati jogviszony időtartama, a használati díj mértéke

1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést 2023. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

2.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az átvett feladat közfeladat jellegére tekintettel az Ingatlan/vagy Ingatlanrész és az Ingóságok használatáért ellenértéket a Használatba adónak nem fizet, a használatba adás ingyenes történik azzal, hogy a jelen Szerződésben rögzítettek szerint a használatból járó költségek a Használatba vevőt terhelik.

IV. Birtokátruházás

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan/vagy Ingatlanrész és az Ingóságok a Használatba adó birtokában vannak, ezért a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. számú melléklet és 2. számú melléklet szerinti Ingatlan/vagy Ingatlanrész és Ingóságok átadását a dokumentáció aláírásával és átvételével átadottnak/átvettnek minősítik. A 3. számú mellékletében a Használatba adó rögzíti az aktuális napi közüzemi mérőórák átvételkori állapotát, állását, gyári számát.

V. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1.) A Használatba vevő vállalja, hogy az Ingatlan/vagy Ingatlanrész és az Ingóságok (a továbbiakban: átadott vagyon) használata során a vonatkozó jogszabályi előírásokban, valamint jelen Szerződésben rögzített módon a használatba adott vagyon védelmére figyelemmel jár el. Használatba adó köteles biztosítani a Használatba vevő számára az átadott vagyon zavartalan használatát. A Használatba vevő az átadott vagyont kizárólag az átvett közfeladat ellátásának céljából veheti igénybe. A Használatba vevő az átadott vagyon használata során köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

Használatba adó a tulajdonában álló ingatlanon a használatba vevő külön hozzájárulása nélkül, önállóan elvégezheti/elvégeztetheti a beruházási, állagmegóvási, karbantartási munkákat, azonban a tervezett munkák előtt 5 munkanappal köteles jelezni azt Használatba vevő felé, annak várható kezdetét és végét, a munkákkal járó esetleges zavaró tényezők felsorolásával.

2.) Használatba adó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Eatv.-ben foglalt, a védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatát biztosítja, azt a Használatba vevő használatába adja.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az Ingatlant/vagy Ingatlanrészt további használatba, vagy bérletbe, albérletbe nem adhatja, azt semmilyen módon nem terhelheti meg, oda harmadik személyeket – a jelen Szerződés szerint rendeltetésszerű használathoz, azaz a közfeladat ellátásához szükséges mértéken felül – nem engedhet be, ott kizárólag a rendeltetésszerű használat szerinti, a Használatba vevő érdekkörébe tartozó személyek jogosultak tartózkodni.

4.) Használatba adó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az átadott vagyon használatával kapcsolatos munka-, baleset-, vagyon- és tűzvédelmi előírások rendelkezéseit Használatba vevővel ismertette, melyre tekintettel Használatba vevő köteles az átadott vagyon használata során a munka-, baleset-, vagyon- és tűzvédelmi előírásokat, valamint a tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani és betartatni, esetlegesen szükséges engedélyeket beszerezni.

5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés fennállása idején az átadott vagyon tekintetében mindennemű költséget, veszélyt és kárt a Használatba vevő viseli a 8. pontban foglaltak figyelembevételével és kivételével.

5.1 Használatba vevő köteles az átadott vagyon értékét megőrizni, működtetésével kapcsolatos költségek megtérítéséről gondoskodni. Az átadott vagyon rendeltetésének, jelen Szerződésnek, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot Használatba vevő személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.

5.2 Az átadott vagyon az átvett feladat ellátásával összefüggő fenntartási költségei a Használatba vevőt terhelik, köteles továbbá viselni az Ingatlan/vagy Ingatlanrész használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat.

5.3 Az átadott vagyon használata során a Használatba vevő által a harmadik személynek okozott károkért a Használatba vevő felel.

5.4 Használatba adó kijelenti, hogy a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, minőségi, szakmai előírásoknak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas tárgyi eszközöket ad át a Használatba vevő részére.

6.) Használatba vevő köteles az átadott vagyont rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az átadott vagyon rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

7.) Használatba adó kijelenti, hogy az átadott vagyonra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződését, a biztosítási jogviszonyt folyamatosan fenntartja.

8.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő köteles saját költségén a feladatátvétellel közvetlenül összefüggő Ingatlan/vagy Ingatlanrész, Ingóság üzemeltetési költségeinek (pl. takarítás, hulladékszállítás, eszközök karbantartása) megtérítéséről gondoskodni a Használatba adó felé számla alapján, illetve a közüzemi költségeket, vagy azok arányos részét megfizetni. A közüzemi és egyéb költségek viseléséről, terület/feladatarányos megosztásáról, elszámolási technikájáról felek a 4. számú mellékletben rendelkeznek. Használatba vevő az elszámolás módjától függetlenül az általa teljesítésigazolt számlát a kézhezvételt követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

9.) Használatba adó a Használatba vevő által átvett ingóságokhoz kapcsolódó dokumentumokat, szerződéseket, információkat, különösen a garanciára vonatkozó iratot, a karbantartásokról, javításokról, felülvizsgálatról készült munkalapot/feljegyzést/számlát a birtokba adással egyidejűleg, a szerződés szerű tovább teljesítés és igény felmérés céljából a Használatba vevőnek átadja. Ezen dokumentumok a 2. számú melléklet részeit képezik.

10.) Használatba vevő együttműködését biztosítja, minden rendeltetésellenes működését, vagy hibát, észrevételt követően haladéktalanul köteles a Használatba adónak jelezni, aki haladéktalanul intézkedéseket tesz a feladati körébe tartozó hibaelhárítás érdekében és együttműködik betegellátás zavartalan biztosítása mellett az érintett szolgáltatás kivitelezésének lehetővé tételében.

11.) Használatba adó az átadásra kerülő eszközöket rögzíti az általa vezetett gazdálkodási rendszerében. A Használatba vevő az átvétellel érintett eszközöket, az általa vezetett analitikus nyilvántartási rendszerben a jelen Szerződés 2. számú mellékletében szereplő adatokkal, továbbá a belső szabályzataiban előírt további adatokkal köteles rögzíteni az átvételt követő 30 napon belül. Az adatokban történő változásokat 5 munkanapon belül köteles átvezetni.

12.) A jelen Szerződés hatálya alatt felmerülő bármilyen káresemény esetén a károkozás tényét a Használatba vevő köteles jelenteni a Használatba adónak.

VI. Titoktartási kötelezettség

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Szerződő Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Szerződő Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Szerződés megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. A Felek a bizalmas információkat kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül résztvevő alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé.

VII. Kapcsolattartás

1.) A jelen Szerződés tekintetében a Szerződő Felek kapcsolattartói:

- Használatba adó részéről:
Név: Kiszely Imre polgármester
E-mail: polgarmester@hunya.hu
- Használatba vevő részéről:
Név: Dr. Kovács Mihály PhD, gazdasági igazgató
E-mail: kovacsm@bmkk.eu

2.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a 2018. május 25. napjától hatályos Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete) és egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások szerint járnak el. Szerződő Felek a jelen Szerződésben meghatározott elérhetőségeket olyan személyes adatoknak minősítik, amelyek a jelen Szerződés teljesítéséhez szükségesek, egyúttal rögzítik, hogy az adatkezelés célja a jelen Szerződéssel létesített jogviszony fenntartása, teljesítése.

VIII. A szerződés megszűnése

Megszűnik a szerződés abban az esetben, ha az átvett egészségügyi szolgáltatásra vonatkozóan olyan jogszabály módosítás történik, mely jelen szerződés hatályát érinti.

IX. Záró rendelkezések

- 1.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármilyen módosítása csak kölcsönös megegyezéssel, írásban történhet. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Szerződésben rögzített adataik, valamint jelen Szerződés VII/2. pontjában foglaltaknak megfelelően a kapcsolattartók személyének vagy adatainak változásáról annak bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik Felet írásban értesítik. Az adatokban, valamint a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változások szerződés-módosítást nem igényelnek, azok az értesítéssel jelen Szerződés részévé válnak.
- 2.) A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a másik Fél a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomására jutott személyes adatokat a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Szerződő Felek tevékenységét ellenőrző szervek (különösen a Használatba adó költségvetésének felhasználását ellenőrző szervek) részére adatot szolgáltatasson.
- 3.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, és azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály közérdekből elrendeli, a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő közfeladatot ellátó központi költségvetési szerv.
- 4.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a hatályos magyar jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.
- 5.) Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag írják alá azzal, hogy amennyiben a Szerződő Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy jelen Szerződés a későbbi aláírás napján lép hatályba.
- 6.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket Szerződő Felek egymás között tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén vitás kérdéseik tekintetében Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- 7.) A jelen Szerződés 7 számozott oldalból áll, 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Használatba adót, 2 példány a Használatba vevőt illeti.

Mellékletek:

1. számú melléklet Ingatlan/vagy Ingatlanrész és tartozékai
2. számú melléklet Ingóságok adatai
3. számú melléklet közüzemi szolgáltatással összefüggő adatok
4. számú melléklet feladatarányos költségmegosztási és költségviselési megállapodás

Hunya 2023. hó nap

Gyula, 2023..... hó nap

.....
Kiszely Imre
polgármester
Használatba adó

.....
Békés Vármegyei Központi Kórház
Dr. Becsei László főigazgató főorvos
kötelezettségvállaló
Használatba vevő

.....
Szilágyi Bácsi Gabriella
pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. Csordás Ádám
jogi ellenjegyző

Használatba adó

.....
Békés Vármegyei Központi Kórház
Dr. Kovács Mihály PhD. gazdasági
igazgató
Pénzügyi ellenjegyző
Gyula, 2023.....

1. számú melléklet

Ingatlan/vagy Ingatlanrész és tartozékai

Önkormányzat
t
megnevezése
:

Hunya Község Önkormányzata

Sorszám	ingatlan/ <u>ingatl</u> <u>an rész</u> megnevezése	Leltárazonosít ó	helyrajz i szám	cím	bekerülési (nyilvántar tás szerinti) részarány os érték	Eszköz tulajdonosa (önkormány zat vagy egyéb)
1.	Váró és Vizsgáló	K/36-N-4	256/1	5555 Hunya, Rákóczi út 31.	2 902 262 ,- Ft	Hunya Község Önkormány zata

1. számú melléklet

Ingóságok adatai

Iktatószám:

Önkormányzat
megnevezése:
Leltárkörzet
megnevezése:
Leltárkörzet
címe:

Hunya Község Önkormányzata
Védőnői Szolgálat
5555 Hunya, Rákóczi u 31.

Sor szá m	Eszköz megnevezése	Leltárazonos ító	gyári szám	darabsz ám	bekerülési (nyilvántar tás szerinti) érték/db	Eszköz tulajdonosa (önkormány zat vagy egyéb)
1.	Hűtőtáska 25 l- es	Leltáriszám:2 020/12/242/ 51			2756	Hunya Község Önkormány zata
2.	Hűtőszekrény 81 l-es	Leltáriszám:2 020/12/242/ 50		1 db	50394	Hunya Község Önkormány

						zata
3.	Hulladékgyűjtő, rozsdamentes 14 l-es	Leltáriszám:2 020/12/242/ 49		1 db	7087	Hunya Község Önkormány zata
4.	Lázmérő digitális MEDISANA	Leltáriszám:2 020/12/242/ 48		1 db	945	Hunya Község Önkormány zata
5.	Csipesz, kullancs	Leltáriszám:2 020/12/242/ 47		1db	1575	Hunya Község Önkormány zata
6.	Szálkacsipesz	Leltáriszám:2 020/12/242/ 46		1 db	551	Hunya Község Önkormány zata
7.	Vércukormérő D-cont Trend	Leltáriszám:2 020/12/242/ 45		1 db	6299	Hunya Község Önkormány zata
8.	Fonendoszkop duo KaWe	Leltáriszám:2 020/12/242/ 44		1 db	3780	Hunya Község Önkormány zata
9.	Vérnyomásmérő Riester Babyhon	Leltáriszám:2 020/12/242/ 43		1 db	24409	Hunya Község Önkormány zata
10.	Szűrőaudiométe r AudiTest	Leltáriszám:2 020/12/242/ 42		1 db	181102	Hunya Község Önkormány zata
11.	Csecsemőhossz mérő SECA	Leltáriszám:2 020/12/242/ 41		1 db	18110	Hunya Község Önkormány zata
12.	Csecsemőmérle g	Leltáriszám:2 020/12/242/ 40		1 db	13307	Hunya Község Önkormány zata
13.	Magasságmérő	Leltáriszám:2		1 db	24409	Hunya

	rúd 3,5-230 cm Seca 216 mérőszalagos falra szerelhető	020/12/242/ 39				Község Önkormány zata
14.	Mérleg analóg személymérleg Momert 5210	Leltáriszám:2 020/12/242/ 38		1 db	15748	Hunya Község Önkormány zata
15.	Nyomtató Epson L120	Leltáriszám:2 020/12/242/ 37		1 db	34638	Hunya Község Önkormány zata
16.	Fektető ágy fém láb 190x80x50	Leltáriszám:2 020/12/242/ 36		1 db	52756	Hunya Község Önkormány zata
17.	Szék kórtemi támlás, festett	Leltáriszám:2 020/12/242/ 35		1db	11811	Hunya Község Önkormány zata
18.	Asztal számítógéphez	Leltáriszám:2 020/12/242/ 34		1 db	14724	Hunya Község Önkormány zata
19.	Szekrény kartoték 5 fiókos, fém fiókkal	Leltáriszám:2 020/12/242/ 33		1 db	75591	Hunya Község Önkormány zata
20.	Íróasztal nővér részére	Leltáriszám:2 020/12/242/ 32		1 db	55118	Hunya Község Önkormány zata
21.	Szekrény műszer, kötszer tárolásra BA54/60x60x180	Leltáriszám:2 020/12/242/ 31		1 db	85039	Hunya Község Önkormány zata
22.	Sebészeti olló hajl. T/H 16 cm (2db)	Leltáriszám:2 020/12/242/ 30		1 db	2520	Hunya Község Önkormány zata

23.	Sebészeti olló egyen. T/H 14 cm (2db)	Leltáriszám:2 020/12/242/ 29		1 db	2205	Hunya Község Önkormány- zata
-----	---	------------------------------------	--	------	------	---------------------------------------

2. számú melléklet

Közüzemi szolgáltatással összefüggő adatok

Sorszám	Közüzemi mérőóra megnevezése	Gyári száma	mérőóra állás	Leolvasás dátuma
1.	Villanyóra	140040550103347 4	12131,1 kWh	2023.11.23.
2.	Gázóra	272000005744-28	8870,24 m3	2023.11.23.
4.	Vízóra	K013144	33 m3	2023.11.23.

3. számú melléklet

Feladatarányos költségmegosztási és költségviselési megállapodás
(Mindkét fél által jóváhagyott)

1. Karbantartási díjak továbbszámlázása	kérjük jelölje "x"-el	
	saját	külső
Épület karbantartás, javítás		x
Informatikai eszközök javítása valamint ezek karbantartási feladatainak ellátása az önkormányzat saját vagy külső munkatársának bevonásával történik		x
Orvosi eszközök javítása valamint ezek karbantartási feladatainak ellátása az önkormányzat saját vagy külső munkatársának bevonásával történik		x

2. Az üzemeltetési díjak továbbszámlázása	2/1. Átalánydíj esetén ennek összege (Ft/hó)	2/2. Arányosítás esetén	
		Arányszám megadása (%)	Arányosítás alapja (pl: légméter, négyzetméter, fő, stb.)
Áramdíj	----	50%	fő
Földgázdíj	----	33,3%	fő

Víz és csatornadíj	----	50%	fő
Internet szolgáltatás díja	----	25%	fő
Veszélyes hulladék elszállítás díja	----	----	----
Kommunális hulladék	----	----	----
Rágcsálóirtás díja	----	----	----
Takarítás	----	----	---
Védőnői nyilvántartó programhasználat	----	----	---

1. esetén az elszámolás eseti jelleggel történik.

2/1 esetén az elszámolás főszabály szerint negyedévente történik a számla hiteles másolatának benyújtásával és a vetítési alap (pl: légműméter, négyzetméter, fő, stb.) igazolásával.

2/2 esetén havonta a számla hiteles másolatának benyújtásával

Határidő: azonnal

4.Napirendi pont

Helyi Választási Bizottság megválasztása

(Szóbeli előterjesztés)

Dr. Csordás Ádám jegyző elmondta, a 2019-ben megválasztott helyi választási bizottság tagjainak megbízatása, a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. (továbbiakban Ve.) 33. § (3) bekezdésének a) pontja szerint az általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló ülésével, megszűnik. A helyi választási bizottságnak nélkülözhetetlen feladat- és hatásköre van a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választása során. Így azok nem valósulhatnak meg a helyi választási bizottság közreműködése nélkül. A Ve. 23. §-a értelmében a helyi választási bizottság három - az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt - tagját és legalább két pótagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz javaslatot (Ve. 23. §), melyhez módosító javaslat nem nyújtható be, megválasztásukról egy szavazással dönt a képviselő-testület (Ve. 25. §) A választott bizottsági tagoknak a településen kell állandó lakcímmel rendelkezniük (Ve. 17. § (1) bekezdés a) pont, és szigorú összeférhetetlenségi szabályok vonatkoznak rájuk (Ve. 18. §).

A választási bizottság választott és a jelölő szervezetek, illetve független jelöltek által megbízott tagok jogai és kötelezettségei a választási eljárás során azonosak.

A választási bizottság elnökét és helyettesét az alakuló ülésen választja meg a bizottság a választott tagok közül.

Javasolta a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a helyi választási bizottság:

tagjainak:

Knapcsek Bálint Hunya, József Attila utca 38.,

Buza Anita Hunya, József Attila utca 19.,

Szujó Péter Hunya, Rákóczi út 42.,

Magyar Gerda Hunya, Kinizsi utca 4.,

Szilágyi András Zoltánné Hunya, Rákóczi út 25.;

póttagjainak:

Hanyecz Ivett Hunya, Kinizsi utca 37.

Parragné Buza Szilvia Hunya, Táncsics utca 24. szám alatti lakosokat válassza meg.

A javasolt személyek írásban nyilatkoztak, hogy a megbízatást elfogadják, és velük szemben nem állnak fenn a Ve.-ben meghatározott összeférhetlenségi okok.

Fentiekre tekintettel kérte a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szóban előterjesztett személyek megválasztásáról szíveskedjenek határozatot hozni!

Hunya Község Képviselő-testülete 107/2023. (XI. 29.) Hunya Kt. határozata

Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 23.§-ban meghatározott hatáskörében eljárva a Hunyai Helyi Választási Bizottság

tagjának:

Knapcsek Bálint Hunya, József Attila utca 38.,

Buza Anita Hunya, József Attila utca 19.,

Szujó Péter Hunya, Rákóczi út 42.,

Magyar Gerda Hunya, Kinizsi utca 4.,

Szilágyi András Zoltánné Hunya, Rákóczi út 25.;

póttagjának :

Hanyecz Ivett Hunya, Kinizsi utca 37.

Parragné Buza Szilvia Hunya, Táncsics utca 24. szám alatti lakosokat válassza meg.

Határidő: azonnal

5.Napirendi pont

Bejelentések

Kiszely Imre polgármester elmondta, hogy kiírásra került egy Magyar Falu Programos pályázat, melynek a tájékoztatója kiosztásra került az ülés előtt. Kérte a képviselőket, hogy tegyenek javaslatokat a pályázati felhívás alapján. A felhívás alapján csak 5 éven túli megvalósított pályázat esetén lehet pályázatot benyújtani.

Pintér László alpolgármester megkérdezte, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan fejlesztésénél konkrétan mire kell gondolni.

Kiszely Imre polgármester jelezte, hogy Rákóczi út 31. (volt orvosi lakás) szám alatti ingatlant célszerű lenne felújítani.

A képviselők egyhangúan támogatták a Rákóczi út 31. szám alatti ingatlan felújítását.

Pintér László alpolgármester megkérdezte, hogy buszra szeretnének-e pályázni.

Brlázné Parrag Katalin képviselő reagálva jelezte, hogy véleménye szerint a busz esetében megvan határozva a fenntarthatósági idő is.

Kiszely Imre polgármester jelezte, hogy nem szükséges buszsofórt alkalmazni, mivel egy 9 személyes buszra lehet pályázni és azt lehet B kategóriás jogosítvánnyal is vezetni.

Pintér László alpolgármester reagálva elmondta, a busznak van fenntartási költsége is, melyet az önkormányzatnak kell finanszírozni. Véleménye szerint nem érdemes a buszra pályázni.

Kiszely Imre polgármester elmondta, hogy a Kommunális eszköz pályázaton belül is sok eszköz beszerzésre került. A temetőnél a ravatalozó felújítására jelen pályázat esetében nem lehet pályázni, de szükséges lenne az épületet mielőbb felújítani.

Pintér László alpolgármester megkérdezte, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztésénél az 50 millió forintos keretből fel lehet-e újítani több ingatlant.

Kiszely Imre polgármester reagálva elmondta, hogy véleménye szerint egy előre meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanra lehet pályázni. Több ingatlan felújítása egy pályázati felhíváson belül nem lehetséges.

Dr. Csordás Ádám jegyző reagálva elmondta, hogy ki kell jelölni egy ingatlant, ami felújításra szorul és célszerű csak annak a felújítására benyújtani a pályázatot.

Szopkó Rudolfné bizottsági tag jelezte, hogy az 50 millió forint egy felső összeghatár, ami nem jelenti azt, hogy az 50 millió forintos keretösszeget meg is kapja az önkormányzat.

Kiszely Imre polgármester elmondta, hogy véleménye szerint a Rákóczi út 31. (volt orvosi lakás) szám alatti ingatlan felújítására kellene a pályázatot benyújtani. Az eszközbeszerzésnél célszerű lenne két fűkaszát vásárolni, mert a jelenleg használatban lévő fűkaszák nagyon elhasználódtak és éves szinten jelentős anyagi terhet jelent a karbantartásuk. Két darab STIHL fűkasza jelenlegi ára 400 000,- Ft.

A szennyvízberuházás kivitelezése során nagyon sok a probléma. A lakosság részéről sok panasz érkezik. Sajnos az időjárás sem kedvez a beruházás megvalósításának. A kivitelezés ideje alatt kéri a lakosság türelmét és megértését. Jelezte a kivitelezőnek, hogy a közlekedés zavartalan működése érdekében figyeljenek oda jobban és hagyjanak maguk után elfogható körülményeket.

Egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlétet és az ülést bezárta.

K. m. f.

Kiszely Imre
polgármester

Dr. Csordás Ádám
jegyző

Pintér László
hitelesítő