

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 418/38; 418/39; 418/41; 418/42; 418/43; 418/44; 418/45; 418/46; 418/47; 418/37 hrsz.-ú belterületen található mindösszesen 1, 6758 ha kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok haszonbérlet útján történő hasznosítására egyfordulós eljárást hirdet az alábbi felhívás feltételei szerint:

Hunya Község Önkormányzata
5555 Hunya, Rákóczi utca 19.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pályázat célja: A Kiírónak jelen pályázati felhívás kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden pályázónak lehetővé tegye a sikeres pályázatot.

Hunya Község Önkormányzata nyílt pályázatot hirdet meg a 418/38; 418/39; 418/41; 418/42; 418/43; 418/44; 418/45; 418/46; 418/47; 418/37 hrsz.-ú belterületen található mindösszesen 1, 6758 ha kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok haszonbérletére.

A haszonbérleti jog időtartama: 5 év.

Pályázati Felhívást kiíró megnevezése és székhelye:

Hunya Község Önkormányzata
cím: 5555 Hunya, Rákóczi utca 19.
telefon: +36-66/294-141
képviseli: Kiszely Imre polgármester
e-mail: onkormanyzat@hunya.hu

A pályázat kiírása, meghirdetése

1. A megkötendő szerződés típusa: Haszonbérleti Szerződés

2. A pályázat módja: egyfordulós.

3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként részt vehet:

1. Természetes személy,
2. Azon, a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezet,

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az előleg letétbe helyezésre került. Továbbá akinek Hunya Község Önkormányzata, valamint annak helyi adóhatósága felé nincs lejárt tartozása a nyilvántartásban.

3. A szükséges igazolások.

3.1. Magánszemélyek esetében a személyazonosság igazolása.

3.2. Az árverésen résztvevő szervezetnek cégszerűen aláírt módon kell nyilatkoznia az Nvtv. 3. § (1) pontjában foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

3.3. Cégek esetében az aláírásra és a képviseletre való jogosultság igazolása.

3.4. A köztartozásmentes adózási adatbázisban történő szereplés ténye.

3.5. Amennyiben az árverésen résztvevő nem szerepel az adatbázisban, akkor be kell mutatni, 30 napnál nem régebbi igazolást, mely szerint nincs lejárt köztartozása a Nemzeti Adó és Vámhivatal felé.

Az árverésen résztvevőknek nem lehet Hunya Község Önkormányzata, valamint annak helyi adóhatósága felé lejárt tartozása.

Magánszemélyek a személyi okmányaikkal igazolhatják magukat. Cégek esetében az aláírásra jogosult, vagy érvényes meghatalmazással rendelkező vehet részt a versenytárgyaláson. Az aláírási címpéldány eredeti példányát, a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot, aláírási címpéldányt és a cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozatot, melyet az eredeti okirat bemutatásával a versenytárgyaláson kell igazolni.

A pályázati eljárásban kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére a biztosíték letétbe helyezésre került.

4. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlanok főbb adatai:

Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)
418/38	kivett beépítetlen terület	1529
418/39	kivett beépítetlen terület	1524
418/40	kivett beépítetlen terület	1522
418/41	kivett beépítetlen terület	1527
418/42	kivett beépítetlen terület	1524
418/43	kivett beépítetlen terület	1521
418/44	kivett beépítetlen terület	1519
418/45	kivett beépítetlen terület	1522
418/46	kivett beépítetlen terület	1520
418/47	kivett beépítetlen terület	1518
418/37	kivett beépítetlen terület	1532

Pályázni csak a meghirdetett ingatlanok összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

5. A pályázat benyújtásának

5.1. Helye: Hunya Község Önkormányzata (5555 Hunya, Rákóczi utca 19.)

5.2. Módja: Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban 1 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlatot minden oldalon aláírva, "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni „beépítetlen területek bérbeadása” szöveget.

5.3. Határideje: **2023. november 10. 10⁰⁰ óra.**

6. Pályázati biztosíték:

6.1. A meghirdetett ingatlanok 5.000,- Ft/ingatlan pályázati biztosíték utalását el kell indítani a MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 53200022-11054106 számlára. A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje legkésőbb a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja (2023. november 10.). A pályázathoz csatolni kell a pénzügyet által kiadott igazolást a biztosíték átutalásának elindításáról.

6.2. A pályázati eljárás során azon ajánlattevők, akik nem nyertek, azoknak a befizetett biztosíték visszautalásra kerül. A nyertes ajánlattevő döntése alapján szintén kérheti a biztosíték visszautalását, vagy annak beszámítását a bérleti díjba.

Ajánlati kötöttség, az eltérés joga

7. Hunya Község Önkormányzata az ajánlatát 30 napig tartja. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a felhívásban megjelölt ajánlattétel beadási határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati eljárás nyertese megállapításának időpontjától számított 30 napig kötve van.

A pályázati felhívás visszavonása, kizárás a pályázatból

8. Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

Pályázat érvényességének feltételei

9. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- 9.1. a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- 9.2. a bérleti díj mértékére,
- 9.3. nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
- 9.4. tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- 9.5. nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása,
- 9.6. az ajánlatában közölt csak az üzleti titok körébe tartozó adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalára, vagy annak megtiltására.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a részletes Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázathoz csatolni.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak is minősül.

A pályázat érvénytelensége

10. A pályázat érvénytelen, ha:

10.1. nem felel meg a Pályázati Felhívásban és a Pályázati Kiírásban foglaltaknak,

10.2. a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,

10.3. a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte,

10.4. a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult,

10.5. a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak,

10.6. a pályázónak lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása van.

A pályázati anyagok beérkezése, felbontása

11. A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Hunyai Kirendeltség kijelölt tagjai vesznek részt.

12. Az ajánlatok bontásának helye, és időpontja: Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Hunyai Kirendeltség (5555, Hunya, Rákóczi utca 19.), **2023. november 10. 13⁰⁰** óra.

13. Ajánlatkérő a pályázati kiírásban szereplő feltételek szerint értékeli ajánlattevők ajánlatát. Az ajánlat akkor tekinthető érvényesnek, ha úgy az ajánlat, mint az ajánlattevő a fentiekben leírt követelményeknek megfelel és az ajánlattevő az ajánlatához csatolta az előírt mellékleteket, illetve elfogadó nyilatkozatában a pályázat feltételeinek elfogadásáról nyilatkozott.

Pályázatok értékelése, elbírálása

14. A pályázatokat Hunya Község Képviselő – testülete bírálja el. A pályázat nyertese az, akit Hunya Község Önkormányzat Képviselő - testülete döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. Az induló bérleti díj mértékénél alacsonyabb ajánlatot nem lehet tenni.

15. A beérkezett érvényes pályázatok ismeretében Hunya Község Képviselő – testülete a soron következő ülésén hozza meg a döntését.

16. Hunya Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy pályázatok ismeretében – akár indokolás nélkül is – az eljárást eredménytelennek minősítse.

Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető

17. A bérleti díj mértéke: nettó 80.000,- Ft/ha/év+ÁFA. A Bérlő köteles a bérleti díjat a bérbeadó által kibocsátott számla alapján egyösszegben a kézhezvételtől számított 15 napon belül megfizetni.

18. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől alacsonyabb mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

Szerződéskötés feltételei

19. A pályázat nyertese az értesítést követően 15 napon belül szerződést köt.

20. A szerződéskötés egyéb feltételei:

20.1. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

20.2. A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha

- a) a pályázati kiírás erre lehetőséget adott, továbbá
- b) a pályázat eredményének közlésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették, továbbá
- c) a szerződésnek a kiíró által történő – a 20.1 pontban foglalt okok miatti – felmondása vagy attól történő elállása esetén a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.

Egyéb információk

21. A pályázat eredménye az elbírálást követően 7 munkanapon belül írásban kerül közöldre, valamennyi ajánlattevővel.

22. A pályázat felhívás megjelenik: a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal és a Hunyai Kirendeltség hirdetőtábláján, valamint Gyomaendrőd Város Önkormányzata és Hunya Község Önkormányzata honlapján (www.gyomaendrod.hu, www.hunya.hu).

23. Az ingatlanokkal, illetve a pályázati eljárással kapcsolatos felvilágosítást a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Hunyai Kirendeltségén lehet kérni munkanapokon 8⁰⁰ és 14⁰⁰ között (5555 Hunya, Rákóczi utca 19. sz. Telefon: (66) 294-141, email: onkormanyzat@hunya.hu).

Hunya Község Önkormányzat Képviselő – testülete