

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: HunyaKözség Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Rákóczi út 19.			
Város: Hunya	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám: 5555	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Hegedüs Roland, polgármester			Telefon: +36(66) 294 141
E-mail: hunya_onkorm@tvn.hu			Fax: +36 (66) 294-200
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)<input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input type="radio"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)
<input type="radio"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be <input type="radio"/> a fent említett cím <input checked="" type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet) A KBC Nonprofit Kft. megbízásából eljár Beleznai Róbert, 5630 Békés, Kossuth u. 3. (info@kbcnkft.hu) valamint Dr. Szathmáry Péter 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II/209-210.
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó <input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) <input type="radio"/> a fent említett címre <input checked="" type="checkbox"/> a következő címre: (adjon meg másik címet) Hunya Község Önkormányzata, 5555 Hunya, Rákóczi út 19. polgármesteri iroda
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="radio"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:-
--------------------------------------------	----------------------------------

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input checked="" type="radio"/> Egyéb tevékenység: Önkormányzat
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: 1. rész: Polgármesteri hivatal, 2. rész: Idősek klubja, 3.rész: Szabadidő klub épületének energetikai felújítása	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód:45300000-0 Kiegészítő CPV-kód: ¹ 2[][][]	
II.1.3) A szerződés típusa <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	
1.rész: Polgármesteri hivatal épületének energetikai felújítása 2. rész: Idősek klubja épületének energetikai felújítása 3. rész: Szabadidő klub épületének energetikai felújítása Rövid ismertetés: 1.rész: Polgármesteri hivatal épületének energetikai felújítása: A projekt során megfelelő hőszigetelő réteg kerül a homlokzati határoló szerkezetekre (falak és födém egyaránt). A felújítás során egyéb korszerűsítési munka elvégzése nem szükséges, az épület energetikai állapotának javításához, mivel a fajlagos hőveszteség tényező a szigetelési munkák elvégzését követően megfelel. A felújítás révén 190m ² felületen falszigetelés, 200m ² felületen födém-szigetelés, valamint külső nyílászárók cseréje valósul meg. Továbbá az elavult kazán cseréje valamint egy napelemes rendszer is telepítésére is sor kerül. 2. rész: Idősek klubja épületének energetikai felújítása: A projekt során megfelelő hőszigetelő réteg kerül a homlokzati határoló szerkezetekre (falak és födém egyaránt). A felújítás során egyéb korszerűsítési munka elvégzése nem szükséges, az épület energetikai állapotának javításához, mivel a fajlagos hőveszteség tényező a szigetelési munkák elvégzését követően megfelel. A felújítás révén 280m ² felületen falszigetelés, 270m ² felületen födém-szigetelés, valamint külső és belső nyílászárók cseréje valósul meg. Továbbá az elavult kazán cseréjére valamint a fűtési rendszer korszerűsítésére is sor kerül. 3. rész: Szabadidő klub épületének energetikai felújítása: A projekt során megfelelő hőszigetelő réteg kerül a homlokzati határoló szerkezetekre (falak és födém egyaránt). A felújítás keretében fűtés korszerűsítési munka is elvégzésre kerül, továbbá egy napelemes rendszer kerül kiépítésre. A felújítás révén 245m ² felületen falszigetelés, 172m ² felületen födém-szigetelés, valamint külső és belső nyílászárók cseréje valósul meg. Továbbá az elavult kazánnak kondenzációs kazánra történő cseréjére, valamint a fűtési rendszer korszerűsítésére is sor kerül. Továbbá egy 4kW teljesítményű napelemes rendszer is felszerelésre kerül.	

II.1.5) Becsült érték:² 37.895.150.- Pénznem: **HUF**(1.rész: 11.768.900.-Ft, 2. rész: 11.081.200.-Ft, 3.rész: 15.045.050.-Ft)

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók ¹² valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: [] csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):-

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: 1. rész: Polgármesteri hivatal épületének energetikai felújítása²

Rész száma: 1.²

II.2.2) További CPV-kód(ok):²

Fő CPV-kód: **4530000-0¹** Kiegészítő CPV-kód: ¹²45320000-6; 45331000-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹**HU332** A teljesítés helye:**5555 Hunya, Rákóczi út 19. hrsz.: 263**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Tervezett fejlesztés összefoglalása:

- Homlokzat és lábazat szigetelése
- Födém szigetelés
- Meglévő akadálymentesítés kis mértékű módosítása
- 5 kW-os napelem rendszer telepítése
- új gázkazán beépítése

Bontási munkák:

Járda bontás, feltöltés eltávolítása, eresz bontása, függőeresz csatornák eltávolítása, faltó járda bontása feltöltés eltávolításával, homlokzati díszek eltávolítása, két bejárati ajtó eltávolítása, oromfal bádoglemez falfedésének eltávolítása, előtető eltávolítása.

Szigetelési munkák:

Lábazat esetében: Meglévő lábazat vakolatának eltávolítása, lábazati bitumenes vízszigetelő felkenése, alapvakolat felhordása, XPS lábazati szigetelés felhelyezése, alapvakolat és színes lábazati vakolat felvitele.

Homlokzat esetében: Nem megfelelően tapadó, laza vakolatrészek eltávolítása, javítás, hőszigetelő rendszer felhelyezése üvegszövet erősítéssel, fedővakolat felvitele.

Födém esetében: Párazáró fólia elhelyezése, szálás hőszigetelés elhelyezése, páraáteresztő réteg elhelyezése, fa szerviz járda készítése.

Nyílászárók kávéinak szigetelése.

Homlokzati díszek elhelyezése.

Nyílászárók:

Az elbontott ajtók helyén új ajtók létesülnek. Az utca felőli főbejárat ajtaja 110/240cm méretű, minimum 90 cm tiszta nyílású akadálymentesen kialakított fokozott hőszigetelésű fa ajtó. A jelenleg meglévő küszöböt is el kell távolítani, és azt akadálymentessé kell tenni. Ahátsó bejárati ajtó fokozott hőszigetelésű fa ajtó, itt az akadálymentes kialakítás nem előírás.

Homlokzatképzés:

Homlokzaton lévő tárgyak visszahelyezése, függőeresz csatornák visszahelyezése, vakolt gipszkarton eresz kialakítása és festése, oromfalaknál új alumínium falfedés kialakítása, előtető visszaépítése.

Energetikai korszerűsítés:

A termelő berendezés A termelő berendezés DC oldali villamosteljesítménye 5,0 kWp, az inverter névleges AC oldali teljesítménye alapján meghatározott villamos teljesítménye 5,0 kVAA tervezett kiserőművet a Beruházó az Démász ZRT közcélú hálózatárvisszatápláló rendszerként szeretné üzemeltetni. A felhasználó célja villamos energiafogyasztásának részbeni kiváltása

megújuló energiaforrásfelhasználásával működő termelő berendezéssel, illetve az elszámolásiidőszakban keletkező többletermelés értékesítése. Energetikai korszerűsítéssorán megvalósuló HMKE rendszer, és tervezett gépészeti modernizációinstallációs kiviteli terv szintű leírását tartalmazza. A kiinduló csatlakozási pont, mint tervezési határ, az épület meglévő létesítmény főelosztó berendezés sínezésére. A leírás a tervezett HMKE telepítésével, fűtés korszerűsítéssel valamint a rendszerekhez csatlakozó épületen belül villamos hálózattal és a villámvédelmi rendszerrel, és az EPH hálózatok kialakításával foglalkozik.

HMKE főberendezéseinek adatai:
Napelem típusa: Amerisolar 250W
Napelemek egységjel.: 250 Wp/db
Napelemek száma: 20 db
Beépített teljesítmény: 5,00 kWp
Inverter típusa: SYMO 5.0-3M
Inverteregységjel.: 5,0 kW/db
Inverterek száma: 1 db
Beépített teljesítmény: 5,0kW
Névleges feszültség: 400V, 50Hz
Névleges áramerősség: 7,21A

Épületgépészet:

A tervezett gázkazán megfelel a 811/2013 EU és a 813/2013 EU bizottságrendeletekben foglaltaknak.

Gáznyomás-szabályozás és gázmérés: Az elosztóvezeték 3 bar nyomását 30 mbar-ra kell csökkenteni. A tervezett nyomásszabályozó típusa: EKB-10/G53, 6,0 m³/h. A gázfogyasztást a meglévő G-4 típusú gázmérő regisztrálja.

Gázkészülék elhelyezése: A gázkészülékeket a terv szerinti helyre, és módon kell elhelyezni. Mindengázfogyasztó berendezés előtt gy irányból legkevesebb 0.8 m szabad közlekedési, mozgási távolságot biztosítani kell. A gázfogyasztó berendezések csatlakozásába (terv szerinti helyre) a berendezés elé kézi elzáró szerelvényt kell beépíteni. Agázfűtő készülékek elhelyezésénél az oldalsó falsíktól minden esetben legalább 0.1 m távolságot biztosítani kell. A gázkészülékek és bármilyen vizes berendezési tárgy csapolója között a legkisebb távolság 50 cm lehet. Ha ez nem biztosítható, akkor a csapoló kiömlési pontjának magasságát legalább 10 cm-rel meghaladó magasságú védőlemez kell alkalmazni. Éghető anyagú bútor és a gázkészülék között olyan távolságot kell hagyni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se haladja meg a 60 °C-ot, de ez a vízszintes távolság 0.5 m-nél kisebb nem lehet.

A felújítással érintett összes alapterület 233,44 m²

Az építési beruházáshoz kapcsolódó további részletes leírást a műszaki leírás, illetve a költségvetés tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés: **Jótállás időtartama hónapban (12-36 hónap)**/ Súlyszám: **30**^{1 2 20}

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati ár Ft-ban**/ Súlyszám: **70**²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: **11.768.900.-** Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: []

vagy Kezdés: **2018/02/01.** / Befejezés: **2018/05/31**

A szerződés meghosszabbítható igen nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input checked="" type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00036
II.2.13) További információ A kivitelezés során a nyertes ajánlattevőnek az előteljesítésre lehetősége van.

II.2.1) Elnevezés: 2. rész: Idősek klubja épületének energetikai felújítása²	Rész száma: 2. ²
II.2.2) További CPV-kód(ok):² Fő CPV-kód: 45300000-0 ¹ Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2} 45320000-6; 45331000-6	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU332 A teljesítés helye: 5555 Hunya, Rákóczi u. 31. hrsz.: 256/1	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Tervezett fejlesztés összefoglalása: - Homlokzat és lábazat szigetelése - Födém szigetelés - Meglévő akadálymentesítés kis mértékű módosítása - Új gázkazán beépítése Bontási munkák: Járda bontás, feltöltés eltávolítása, eresz bontása, függőeresz csatornák eltávolítása, faltó járda bontása feltöltés eltávolításával, homlokzati díszek eltávolítása, a terven megjelölt ajtók eltávolítása, előtetők eltávolítása, lépcsők és rámpák elbontása. Szigetelési munkák: Lábazat esetében: Meglévő lábazat vakolatának eltávolítása, lábazati bitumenes vízszigetelő felkenése, alapvakolat felhordása, XPS lábazati szigetelés felhelyezése, alapvakolat és színes lábazati vakolat felvitele. Homlokzat esetében: Nem megfelelően tapadó, laza vakolatrészek eltávolítása, javítás, hőszigetelő rendszer felhelyezése üvegszövet erősítéssel, fedővakolat felvitele. Födém esetében: Párazáró fólia elhelyezése, szálás hőszigetelés elhelyezése, páraáteresztő réteg elhelyezése, fa szerviz járda készítése. Nyílászárók kávéinak szigetelése. Homlokzati díszek elhelyezése. Nyílászárók: Az elbontott ajtók helyén új ajtók létesülnek. Az utca felőli főbejárat ajtaja 133/240cm méretű, minimum 90 cm tiszta nyílású akadálymentesen kialakított fokozott hőszigetelésPVC ajtó, a hátsó bejárat ajtónyílás az eddigi mérettel megegyező legyen. Az akadálymenteskialakíthatóság miatt ide vékonyított tokszerkezettel rendelkező ajtót kell beépíteni. A kétfunkció közti ajtó szintén akadálymentesen kialakítandó műanyag ajtó lesz egy gipszkartonelötét falba szerelve, így a meglévő teherhordó falba vájt nyíláshoz nem szükséges hozzáérni, tartószerkezetet nem fog érinteni az átalakítás. Az idősek klubja részben az új WC helyiségajtaja szintén akadálymentesen kialakított ajtó legyen. A jelenleg meglévő küszöböt is el kell távolítani, és azt akadálymentessé kell tenni. A hátsó bejárat ajtó fokozott hőszigetelésű faajtó, itt az akadálymentes kialakítás nem előírás.	

Homlokzatképzés:

Homlokzaton lévő tárgyak visszahelyezése, függőeresz csatornák visszahelyezése, vakolt gipszkarton eresz kialakítása és festése, oromfalaknál új alumínium falfedés kialakítása, új előtetőkbeépítése.

Rámpa kialakítás

Az utca felőli bejáráshoz új akadálymentes lépcső és akadálymentes rámpa kerül kialakításra a terveken látható méretben és geometriával. A rámpát vasbeton szerkezettel, kiselemes térkő burkolattal kell ellátni, kerékvető kialakítása szintén előírás. A rámpához ajószabályoknak megfelelően kialakított rozsdamentes acélból készített akadálymenteskorlátot kell készíteni.

A hátsó bejáráshoz szintén új akadálymentes elő lépcső készül, új rámpával kialakítva. Itt egy karral, egy szakaszban meg lehet oldani a rámpakialakítását. A rámpához szintén a jogszabályokban előírt kialakítású rozsdamentes acélkorlát készül úgy, hogy az akadálymentes kialakításnak megfeleljen.

Energetikai korszerűsítés:

A tervezett a kiszolgáló és WC helyiségekben valamint a kazánházban mesterséges megvilágítás védett kivitelű kompaktfénycsöves, fénycsőlámpatestekkel biztosított. Tervezett közepes megvilágítási szintek az MSZ EN 12464-1:2003 és az MSZ EN 29241-1-3 szabványelőírásoknak, valamint a tervezési programban megadottaknak megfelelően:

Gépészeti tér: 200-300 lux

Mosdó, WC 200 lux

Az akadálymentes WC-ben, kazánházban a helyiségek jellegének megfelelő védettségi víztiszta polikarbonát búrás kompaktfénycsöves, normálfénycsöves, kompenzált kivitelű lámpatesteket kell elhelyezni a mennyezetre rögzítve. A mesterséges világítás az ajtó mellől kapcsolható. A nedves jellegű helyiségekben tömített kivitelű (IP44) falon kívül elhelyezett világításkapcsolókat kell felszerelni.

A létesítmény fűtését, használati melegvíz ellátását az épületgépészet tervezetében meghatározott módon 1db WESTEN STAR CONDENS kondenzációs, zárt égésterű gázkazánal lesz kialakítva, melyek részére külső időjárásfüggő vezérlés kerül kialakításra. A gázkazánok részére és a rajta elhelyezett szabályzók részére fix bekötésű, leválasztó kapcsolóval ellátott táplálást kell kialakítani. A tervezett keringtető szivattyúk részére szintén helyi leválasztó kapcsolóval ellátott csatlakozást kell kiépíteni, vezérlésüket pedig a tervezett külső időjárásfüggő szabályozás fogja biztosítani. A tervezett szabályozási kör kialakítása, valamint a szerelvények bekötését a rendelkezésre álló gépkönyvek szerint kell kialakítani.

Épületgépészet:

A tervezett gázkazán megfelel a 811/2013 EU és a 813/2013 EU bizottsági rendeletekben foglaltaknak.

Gáznyomás-szabályozás és gázmérés: Az elosztóvezeték 3 bar nyomását 30 mbar-ra kell csökkenteni. A tervezett nyomásszabályozó típusa: EKB-10/G53, 6,0 m³/h. A gázfogyasztást a meglévő G-4 típusú gázmérő regisztrálja. A tárgyi létesítmény korszerűsítése nyomán az épületben lévő 39N050472882000G POD azonosítóhoz tartozó G4-es gázmérő elbontásra kerül, az általa mért Karancs 4T gáztűzhelyet a jelen POD azonosítójú mérési ponton kívánják mérni, ezért a terven meglévőként, azonban a földgázigénylőben újként szerepel.

A gázkészülékeket a terv szerinti helyre, és módon kell elhelyezni. Mindengázfogyasztó berendezés előtt egy irányból legkevesebb 0.8 m szabad közlekedési, mozgási távolságot biztosítani kell. A gázfogyasztó berendezések csatlakozásába (terv szerinti helyre) a berendezés elé kézi elzáró szerelvényt kell beépíteni. Agázfűtő készülékek elhelyezésénél az oldalsó falsíktól minden esetben legalább 0.1 m távolságot biztosítani kell. A gázkészülékek és bármilyen vizes berendezési tárgy csapolója között a legkisebb távolság 50 cm lehet. Ha ez nem biztosítható, akkor a csapoló kiömlési pontjának magasságát legalább 10 cm-rel meghaladó magasságú védőlemez kell alkalmazni. Éghető anyagú bútor és a gázkészülék között olyan távolságot kell hagyni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se haladja meg a 60 °C-ot, de ez a vízszintes távolság 0.5 m-nél kisebb nem lehet.

A felújítással érintett összes alapterület 153,25 m²

Az építési beruházáshoz kapcsolódó további részletes leírást a műszaki leírás, illetve a költségvetés tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés: **Jótállás időtartama hónapban (12-36 hónap)** / Súlyszám: **30**^{1 2 20}

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati ár Ft-ban** / Súlyszám: **70**²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: **11.081.200.-** Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési

<i>rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama	
Időtartam hónapban: [] vagy napban: [] vagy Kezdés: 2018/02/01. / Befejezés: 2018/05/31 A szerződés meghosszabbítható <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem A meghosszabbítás leírása:	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ <i>(nyílt eljárás kivételével)</i>	
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem Opciók leírása:	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
<input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00037	
II.2.13) További információ	
A kivitelezés során a nyertes ajánlattevőnek az előteljesítésre lehetősége van.	

II.2.1) Elnevezés: 3. rész: Szabadidő klub épületének energetikai felújítása²	Rész száma: 3. ²
II.2.2) További CPV-kód(ok):²	
Fő CPV-kód: 4530000-0¹ Kiegészítő CPV-kód: ¹ 245320000-6; 45331000-6	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód: ¹ HU332 A teljesítés helye: 5555 Hunya, Liget u. 2. hrsz.: 232/4	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
Tervezett fejlesztés összefoglalása:	
- Homlokzat és lábazat szigetelése - Födém szigetelés - Meglévő akadálymentesítés kis mértékű módosítása - Új gázkazán beépítése	
Bontási munkák:	
Járda bontás, feltöltés eltávolítása, eresz bontása, faltó járda bontása feltöltés eltávolításával, homlokzati díszek eltávolítása, a terven megjelölt ajtók eltávolítása, előtetők eltávolítása.	
Szigetelési munkák:	
Lábazat esetében: Meglévő lábazat vakolatának eltávolítása, lábazati bitumenes vízszigetelő felkenése, alapvakolat felhordása, XPS lábazati szigetelés felhelyezése, alapvakolat és színes lábazati vakolat felvitele.	

Homlokzat esetében: Nem megfelelően tapadó, laza vakolatrészek eltávolítása, javítás, hőszigetelő rendszer felhelyezése üvegszövet erősítéssel, fedővakolat felvitele.

Födém esetében: Új, szigetelt álmennyezet kialakítása gipszkarton burkolattal, párazáró fóliával, szálás szigetelés beépítésével.

Nyílászárók kávéinak szigetelése.

Homlokzati díszek elhelyezése.

Nyílászárók:

Az elbontott ajtók helyén új ajtók létesülnek. A hátsó főbejárat ajtaja 140/240 cm méretű, minimum 90 cm tiszta nyílású akadálymentesen kialakított fokozott hőszigetelés PVC ajtó, tehát a meglévő mérettel azonos legyen. A belső teherhordó főfalban lévő kétszárnyú ajtó szintén akadálymentesített kivitelben küszöb nélkül épített belső ajtó legyen. A többi 90/210 cm méretű ajtó általános beltéri fa ajtó lesz, üvegezés nélkül. Az akadálymentes WC-be vezető ajtó kialakításánál szintén a korábban leírtak a mérvadók.

Homlokzatképzés:

Homlokzaton lévő tárgyak visszahelyezése, függőeresz csatornák visszahelyezése, fa lambériázott eresz kialakítása és lazúrozása, az első bejáratnál a lebontott előtető visszaépítése.

Rámpa kialakítás

A hátsó bejárat felül a korábban elbontott előlépcső helyére új akadálymentes vasbeton szerkezetből képzett akadálymentes lépcsőt kell kialakítani. A lépcső mellett arajzokon látható vonalvezetéssel és mérettel új vasbeton szerkezetű és kiselemes betonterkővel burkolt akadálymentes rámpa kialakítása szükséges az előírt kerékvetők kialakításával. A rámpához a hatályos jogszabályoknak megfelelő kialakítású rozsdamentes acélból készített akadálymentes korlát építése is szükségessé válik.

Energetikai korszerűsítés:

Napelem típusa: Amerisolar 250W

Napelemek egységjel.: 250 Wp/db

Napelemek száma: 16 db

Beépített teljesítmény: 4,00 kWp

Inverter típusa: Fronius Primo 4.0-1

Inverteregységjel.: 4,0 kW/db

Inverterek száma: 1 db

Beépített teljesítmény: 4,0 kW

Névleges feszültség: 230V, 50Hz

Névleges áramerősség: 17,4A.

A tervezett a kiszolgáló és WC helyiségekben valamint a kazánházban mesterséges megvilágítás védett kivitelű kompaktfénycsőes, fénycsőlámpatestekkel biztosított. Tervezett közepes megvilágítási szintek az MSZ EN 12464-1:2003 és az MSZ EN 29241-1-3 szabványelőírásoknak, valamint a tervezési programban megadottaknak megfelelően:

Gépészeti tér: 200-300 lux

Mosdó, WC 200 lux

Az akadálymentes WC-ben, kazánházban a helyiségek jellegének megfelelő védettséggű víztiszta polikarbonát búrás kompaktfénycsőes, normál fénycsőes, kompenzált kivitelű lámpatesteket kell elhelyezni a mennyezetre rögzítve. A mesterséges világítás az ajtó mellől kapcsolható. A nedves jellegű helyiségekben tömített kivitelű (IP44) falon kívül elhelyezett világításikapcsolókat kell felszerelni.

Épületgépészet:

A tervezett gázkazán megfelel a 811/2013 EU és a 813/2013 EU bizottsági rendeletekben foglaltaknak.

Az elosztóvezeték 3 bar nyomását 30 mbar-ra kell csökkenteni. A tervezett nyomásszabályozó típusa: EKB-10/G53, 6,0 m³/h. A gázfogyasztást a tervezett G-4 típusú gázmérő regisztrálja.

A gázkészülékeket a terv szerinti helyre, és módon kell elhelyezni. Minden gázfogyasztó berendezés előtt egy irányból legkevesebb 0,8 m szabad közlekedési, mozgási távolságot biztosítani kell. A gázfogyasztó berendezések csatlakozásába (terv szerinti helyre) a berendezés elé kézi elzáró szerelvényt kell beépíteni. A gázfűtő készülékek elhelyezésénél az oldalsó falsíktól minden esetben legalább 0,1 m távolságot biztosítani kell. A gázkészülékek és bármilyen vízes berendezési tárgy csapolója között a legkisebb távolság 50 cm lehet. Ha ez nem biztosítható, akkor a csapoló kiömlési pontjának magasságát legalább 10 cm-rel meghaladó magasságú védőlemez kell alkalmazni. Éghető anyagú bútor és a gázkészülék között olyan távolságot kell hagyni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se haladja meg a 60 °C-ot, de ez a vízszintes távolság 0,5 m-nél kisebb nem lehet.

A felújítással érintett összes alapterület 223,84 m²

Az építési beruházáshoz kapcsolódó további részletes leírást a műszaki leírás, illetve a költségvetés tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés: **Jótállás időtartama hónapban (12-36 hónap)/ Súlyszám: 30**^{1 2 20}

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati ár Ft-ban / Súlyszám: 70**²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: **15.045.050.-** Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: []

vagy Kezdés: **2018/02/01.** / Befejezés: **2018/05/31**

A szerződés meghosszabbítható igen nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00038**

II.2.13) További információ

A kivitelezés során a nyertes ajánlattevőnek az előteljesítésre lehetősége van.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

(Valamennyi rész tekintetében)

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjában meghatározott bármely kizáró ok.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 17. § szerinti nyilatkozattal, illetve okiratokkal kell igazolnia, hogy nem áll fenn vele szemben kizáró ok.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás feladásának napjánál (Id: VI.4. pont) nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>P.1. (Valamennyi rész tekintetében)</p> <p>A Kr. 19. § (1) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevő saját vagy jogelődje - az ajánlattételi felhívás megküldését közvetlenül megelőző három lezárt üzleti évről szóló - számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolója csatolása (kiegészítő melléklet nélkül), ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét.</p> <p>Amennyiben az előírt beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, annak csatolása nem szükséges. Ha az ajánlattevő a kért beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (épület építés, felújítás) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni (Kr. 19. § (2) bekezdése).</p> <p>Ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról (Kr. 19. § (3) bekezdése).</p> <p>Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevő (közös ajánlattevő) a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltak szerint is megfelelehet.</p> <p>A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.</p> <p>A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérőt az ajánlattevő</p>	<p>○ Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:</p> <p>(Valamennyi rész tekintetében)</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján az adózott eredménye 1 évnél többször negatív volt.</p> <p>A Kr. 19. § (2) bekezdése esetén, amennyiben az ajánlattevő a kért beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak után kezdte meg működését, alkalmatlan az ajánlattevő, ha a közbeszerzés tárgyából (épület építés, felújítás) származó – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem érte el az adott rész becsült értékének 25 %-át. Több részre történő ajánlattétel esetén az ajánlattal érintett részek közül a legnagyobb értékű rész becsült értékét kell figyelembe venni.</p> <p>Tekintettel arra, hogy az előírt alkalmassági követelmények kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, a Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően elegendő, ha az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők közül egy megfelel.</p> <p>Ajánlatkérő a fenti igazolási mód helyett elfogadja ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.	
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:²</p> <p>M.1. (Valamennyi rész tekintetében)</p> <p>Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben (feladási időpont év/hó/napjától visszafelé öt év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése.</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):²</p> <p>M.1.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban - az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben befejezett -sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt,épület építési vagy felújítási munkáról szóló,egy vagy több referenciával, amelyben az épített vagy felújított épület hasznos alapterülete összesen elérte a 150 négyzetmétert. A referenciamunka akkor tekinthető az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző öt éven belül teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik. A bemutatott referencia munkának homlokzati és/vagy földémszigetelést is kellett magában tartalmaznia.</p> <p>M.1.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban - az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben befejezett -sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt,épület építési vagy felújítási munkáról szóló,egy vagy több referenciával, amelyben az épített vagy felújított épület hasznos alapterülete összesen elérte a 100 négyzetmétert. A referenciamunka akkor tekinthető az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző öt éven belül teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik. A bemutatott referencia munkának homlokzati és/vagy földémszigetelést is kellett magában tartalmaznia.</p> <p>M.1.3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban - az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben befejezett -sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt,épület építési vagy felújítási munkáról szóló,egy vagy több referenciával, amelyben az épített vagy felújított épület hasznos alapterülete összesen elérte a 150 négyzetmétert referenciával. A referenciamunka akkor tekinthető az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző öt éven belül teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik. A bemutatott referencia munkának homlokzati és/vagy földémszigetelést is kellett magában tartalmaznia.</p> <p>Több részre történő ajánlattétel esetén is a fenti alkalmassági feltételeknek kell megfelelni.</p> <p>Ajánlatkérő a fenti igazolási mód helyett elfogadja ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.</p> <p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:²</p>
III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)	
A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:	
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk²	
<input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja <input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik <input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	
III.1.6) A szerződés biztosítékai:²	
Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint. A	

késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 10 %-át.

Ajánlatkérő megíjásulási kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint, amelynek összege a nettó vállalkozói díj 10 %-a.

Ajánlatkérő jótállási kötelezettség vállalását írja elő, amely bírálati rész-szemponotot képez. Ajánlatkérő jótállási biztosíték nyújtását nem írja elő.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Valamennyi rész esetében: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére.

A kivitelezés során ajánlatkérő egy darab rész-számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számla benyújtására 50 %-os készülség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végzámla benyújtására.

Az igényelt előleg összege a rész-számlában kerül elszámolásra.

Ajánlatkérő az ellenértéket az 1. rész vonatkozásában a TOP-3.2.1-15-BS12016-00036, a 2. rész vonatkozásában TOP-3.2.1-15-BS12016-00037, a 3. rész vonatkozásában a TOP-3.2.1-15-BS12016-00038 pályázatra kötött támogatási szerződés alapján folyósított támogatásból fizeti ki A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a mindhárom rész vonatkozásában.

Valamennyi részre vonatkozó előírások:

A kifizetés során figyelemmel kell lenni a 272/2014. (XI.5.) Korm. r. releváns szabályaira is.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult végzámlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §.)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. § és 32/A. §-a szerint történik meg átutalással.

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

A részletes fizetési feltételeket a vállalkozási szerződéstervezet tartalmazza.

A beruházás építési engedélyhez nem kötött beruházás, így az általános ÁFA fizetés szabály alá tartozó.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Ajánlatkérő a projektársaság útján történő teljesítésre nem biztosít lehetőséget.²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzetséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás: Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján (nyílt eljárás szabályai figyelembe vételével), tárgyalás nélkül.

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

<input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="radio"/> Meghívásos eljárás <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="radio"/> Tárgyalásos eljárás <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="radio"/> Versenypárbeszéd <input type="radio"/> Innovációs partnerség	<input type="radio"/> Tárgyalásos eljárás <input type="radio"/> Versenypárbeszéd <input type="radio"/> Innovációs partnerség
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
 Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
 Keretmegállapodás több ajánlattevővel
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ²[]

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul
 A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:
Keretmegállapodások esetén – közszolgáltatóajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ²

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni
További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel²
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő
Dátum: **2017/12/11** Helyi idő: **11:00**

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja ⁴
(részvételi felhívás esetében)
Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU¹

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:(ajánlati felhívás esetében)
Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)
vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: **60**(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2017/12/11 Helyi idő: 11:00 Hely:Hunya Község Önkormányzata, 5555 Hunya, Rákóczi út 19. polgármesteri iroda

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen. A bontás a Kbt. 68. §-ban foglaltak szerint történik.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárás eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték(ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja ¹

Rész száma: ²[] Érték ÁFA nélkül: [] Pénzmem: [] [] []

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ²

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:
VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:1-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. ²
VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában, 2016. december 21. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. ba) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor. A jótállási időtartam esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő közli, hogy a jótállási időtartam esetében a 12 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlatkérő a 36 hónapos megajánlásra és az annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.
VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ <input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.
VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk <i>(nyílt eljárás esetében)</i> <input type="checkbox"/> Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. <input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.
VI.3.12) További információk: 1. . Ajánlatkérő nevében eljár: Beleznai Róbert felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 5700 Gyula, Klapka u. 23, Tel.: +36205034064; E-mail: alltender2@gmail. com, Lajstromszám: 00501; Dr. Szathmáry Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. Tel/fax: 06-66/444-568 E-mail: drszathmary@t-online.hu Lajstromszáma: 00432 2. Ajánlatkérő az eljárásban közbeszerzési dokumentumokat készített, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsát. A dokumentumok másra nem ruházhatók át, nem másolhatók és nem publikálhatók. 3. Az ajánlatot írásban, zárt csomagolásban, felolvasó lappal és tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben kell leadni, 1 (egy) eredeti példányban, továbbá digitálisan 1 pld-ban (CD-n vagy DVD-n az eredeti ajánlatot beszkenelvepdf formátumban) kell benyújtani. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú példányba foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum. A benyújtott ajánlatokat az alábbi felirattal kell ellátni: „Hunya 1. rész: Polgármesteri hivatal, 2. rész: Idősek klubja, 3.rész: Szabadidő klub épületének energetikai felújítása ”, továbbá „Nem bontható fel a bontási eljárás megkezdése előtt!”. 4. A Kbt. 73. § (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként az alábbiak szerint közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. 5. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összegek valamennyi rész tekintetében:5 millió HUF/káresemény, 10millió HUF/év. Több részre történő szerződéskötés esetén az érintett részek közül a legnagyobb értéket kell figyelembe venni. 6. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat: a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviselői jogosultsággal rendelkező személytől). 7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, cégszerűen aláírva eredeti aláírt példányban tekintettel a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra. 8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. 9. Ajánlatkérő nem alkalmazza jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mint eredménytelenségi okot.

10. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 08:00-16:00 óra között pénteken 8:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-tól az ajánlattételi határidőig lehet leadni az I.3. pontban megadott helyen.

VI.4) E hirdetmény megküldésének dátuma: 2017/11/30

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges